

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Αριθμ. 1038460/2439/Β0010 (1)

Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13, 15 και 31 αυτού, ως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/ 12.11.1929 (Φ.Ε.Κ. 399/12.11.1929 τ.Α΄) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 23/27.1.2000 (Φ.Ε.Κ. 18/7.2.2000 τ.Α΄).
4. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 (Φ.Ε.Κ. 259/17.11.1988 τ.Α΄) «Οργάνωση Νομαρχιών – Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».
5. Την υπ΄ αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ 89/13.1.2009 (Φ.Ε.Κ. 40/ 16.1.2009 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.
6. Την υπ΄ αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/25873/2007 (Φ.Ε.Κ. 1950/3.10.2007 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών.
7. Την αναγκαιότητα ενιαίας, πειθαρχημένης και αποτελεσματικής διαχείρισης των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών και καλύτερης αξιοποίησής τους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης

Παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας.

Το δικαίωμα αυτό επιτρέπεται να μεταβιβαστεί μερικά ή ολικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε δική του αμιγή δημοτική ή κοινοτική επιχείρηση του άρθρου 277 του π.δ. 410/1995 ή σε δημοτική ή κοινοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006, που έχει συσταθεί από Ο.Τ.Α. Μετά την υποχρεωτική προσαρμογή του καταστατικού της στις διατάξεις του ν. 3463/2006, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 269 του εν λόγω νόμου, η αμιγής δημοτική ή κοινοτική επιχείρηση εξακολουθεί να είναι φορέας του ανωτέρω δικαιώματος, μόνο εφόσον έχει μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ίδιου νόμου.

Προκειμένου για τις παραλίες και τις παρόχθιας ζώνες το δικαίωμα παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.

Άρθρο 2

Σκοπός παραχώρησης

Η απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.λπ.), η τυχόν δε άσκηση άλλης δραστηριότητας εκτός των ορίων της παραχωρήσεως επισύρει τις συνέπειες του άρθρου 13 της παρούσας.

Άρθρο 3

Χρόνος παραχώρησης - Έναρξη ισχύος

Η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού ισχύει μέχρι 31.12.2012.

Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος της παραχώρησης ορίζεται αυτή της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 4

Αρνητικές προϋποθέσεις παραχώρησης

Δεν παραχωρείται η απλή χρήση των προαναφερομένων κοινοχρήστων χώρων στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων, Ε. Τ. Α. Α.Ε. κ.λπ.).
- β. Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις βάσει των διατάξεων των άρθρων 12 και 14 του ν. 2971/2001 σε εμπορικές επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην φορτία, σε βιομηχανικές,

βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες, είτε βάσει ενοχικής σχέσης αυτών με το Δημόσιο είτε βάσει μονομερούς πράξεως του Δημοσίου.
 γ. Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.
 δ. Όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν σχετικά μέτρα προστασίας.
 ε. Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις – απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.
 στ. Όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.

Άρθρο 5

Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας

Για την παραχώρηση του δικαιώματος χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενες περιοχές, ευπαθή οικοσυστήματα, ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πολιτιστικού ενδιαφέροντος κ.λπ.) εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Άρθρο 6

Αντάλλαγμα

Το παραχωρούμενο δικαίωμα απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών στους Ο.Τ.Α. ή τις επιχειρήσεις, που μνημονεύονται στο άρθρο 1 της παρούσας, υπόκειται σε αντάλλαγμα, το οποίο ορίζεται σε ποσοστό 20% επί των εσόδων που πραγματοποιεί ο Ο.Τ.Α. ή η επιχείρηση, τόσο από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους, όσο και από τα μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους παραχώρησε το δικαίωμά του.
 Οι Ο.Τ.Α. ή οι ανωτέρω επιχειρήσεις (όπου έχει μεταβιβασθεί το δικαίωμα παραχώρησης) υποβάλλουν τα σχετικά στοιχεία (μισθωτήρια κ.λπ.), εντός δέκα (10) ημερών, μετά την λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου, στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, η οποία και εκδίδει σχετικό Χρηματικό κατάλογο, για την απόδοσή του ως άνω υπολογισθέντος ανταλλάγματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..
 Μη τηρούμενης της ως άνω διαδικασίας από τους Ο.Τ.Α. ή τις επιχειρήσεις, η Κτηματική Υπηρεσία οφείλει να φροντίσει για την εξασφάλιση αυτών (μισθωτηρίων) από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., στις οποίες αυτά έχουν κατατεθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας, ή την Περιφέρεια (αρμόδια υπηρεσία κατάθεσης ισολογισμών των Ο.Τ.Α.) και στη συνέχεια να βεβαιώνει, με σχετικούς χρηματικούς καταλόγους, τα ποσά που προκύπτουν εις βάρος των υπόχρων, ενεργώντας παράλληλα σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας.

Άρθρο 7

Υποχρεώσεις ΟΤΑ

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λπ.. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνεται εκτός των κοινοχρήστων χώρων.
 Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα – τέντες κ.λπ.).
 Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονιζομένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα).
 Οι Ο.Τ.Α. έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.
 Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 περίπτωση β' του π.δ. 23/2000 (Φ.Ε.Κ. 18/7.2.2000 τ.Α'), οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ/τος για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.
 Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές,οδοκαθαριστές κ.λπ.), έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία.
 Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Ο.Τ.Α. σε επιχείρηση του άρθρου 1 της παρούσας, αυτή καθίσταται συνυπεύθυνη στις ανωτέρω υποχρεώσεις.
 Για την μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών από Ο.Τ.Α. σε επιχείρηση του άρθρου 1 της παρούσας, απαγορεύεται η καταβολή οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

Άρθρο 8

Έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης από τους ΟΤΑ ή τις επιχειρήσεις του άρθρου 1 προς τρίτους

Εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α. ή τις επιχειρήσεις του άρθρου 1 προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο επόμενο άρθρο.

Οι έχοντες μισθωτική σχέση με τους Ο.Τ.Α. ή τις ανωτέρω επιχειρήσεις, υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών (άρθρο 7 της παρούσας) καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 9

Προϋποθέσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ ή τις επιχειρήσεις του άρθρου 1 προς τρίτους

Για την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α. ή τις επιχειρήσεις του άρθρου 1 προς τρίτους, πλην των οριζόμενων στις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, με την παρούσα απόφασή μας ορίζουμε τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) Να μην υφίστανται στον προς μεταβίβαση κοινόχρηστο χώρο οι αρνητικές προϋποθέσεις παραχώρησης του άρθρου 4 της παρούσας απόφασης.

β) Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) να ασκούν αυτό κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου ακόμα και της επιχείρησης του Ο.Τ.Α. στον εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο.

Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

γ) Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.

δ) Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

ε) Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον δύο (2) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

στ) Ειδικότερα ο περιορισμός του β' εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/ 2001 των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων για κάθε παραχώρηση δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Ακόμη ο περιορισμός του γ' εδαφίου της ίδιας παραγράφου των εκατό (100) μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. ή τις επιχειρήσεις του άρθρου 1 της παρούσας.

ζ) Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας.

Άρθρο 10

Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους

Τηρουμένων των, υπό των διατάξεων των παρ. 2 και 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και της παρούσας, όρων, προϋποθέσεων και διαδικασίας, σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων προς τρίτους από τους Ο.Τ.Α. ή τις επιχειρήσεις του άρθρου 1, ορίζουμε την παρακάτω διαδικασία:

Η συμβατική σχέση μίσθωσης γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο συντάσσεται σε (4) τέσσερα αντίγραφα, που υπογράφονται, από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφ' άπαξ από το μισθωτή τουλάχιστον το 1/2 του προβλεπόμενου ετησίου μισθώματος.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου, που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λπ.), το είδος της χρήσης και το καταβληθέν αντάλλαγμα.

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151/1994 τ.Α').

Απαγορεύεται η εκμίσθωση με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α. ή την επιχείρηση.

Η διάρκεια της μίσθωσης να ορίζεται αποκλειστικά και μόνο εντός των χρονικών ορίων ισχύος της παρούσας απόφασης.

Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.

Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται, με ευθύνη του Ο.Τ.Α. ή της επιχείρησης στην οικεία Δ.Ο.Υ. για καταχώρηση και θεώρηση και στη συνέχεια ένα εκ των θεωρηθέντων υποβάλλεται με ευθύνη της Δ.Ο.Υ. στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο δεν φέρει θεώρηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. θεωρείται άκυρο από την Κτηματική Υπηρεσία, το δε καταβληθέν από το μισθωτή αντάλλαγμα, στο σύνολό του, είναι απαιτητό για καταβολή στο Δημόσιο από τον Ο.Τ.Α. ή την επιχείρηση του άρθρου 1.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη αυτής.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα της λήψης μέτρων κατά του μισθωτού.

Άρθρο 11

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών, μόνον όταν αυτές φέρουν αριθμό κυκλοφορίας, έχουν μέγιστο πλάτος που δεν υπερβαίνει τα δύομισυ (2,5) μέτρα, μέγιστο μήκος που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) μέτρα, πληρούν όλες τις νόμιμες προδιαγραφές, δεν συνδέονται στέρεα μετά του εδάφους και έχουν τη δυνατότητα άμεσης μετακίνησής τους σε κάθε χρονική στιγμή.

Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας επιτρέπεται μόνο εφόσον ο χώρος τοποθέτησής της απέχει τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λπ.).

Η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης σε εκμεταλλευτές αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών να ασκείται με εξαιρετική φειδώ και πάντοτε με την προϋπόθεση ότι η τοποθέτησή τους σε συγκεκριμένους χώρους δεν δημιουργεί προβλήματα αθέμιτου ανταγωνισμού ή προστριβών με τους πολίτες ή προβλήματα αισθητικής ή υγιεινής.

Άρθρο 12

Λήψη μέτρων προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, όπως επίσης και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητές του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/ 12.11.1929, ν. 263/1968, ν. 2971/2001 κ.λπ.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Άρθρο 13

Ανάκληση παραχώρησης

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων, που τίθενται με την παρούσα, συνεπάγεται τη αυτοδικαίως ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

Επίσης, η παραχώρηση υπόκειται, πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Ο.Τ.Α. ή η επιχείρηση του άρθρου 1 της παρούσας, υποχρεούται άμεσα να εγκαταλείψει τη χρήση.

Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

Η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία να ελέγχει την πιστή τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων της παραχώρησης και στις περιπτώσεις που αυτοί δεν τηρούνται, να εισηγείται δια της αρμόδιας Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας στον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών την έκδοση διαπιστωτικής πράξης της επελθούσης ανάκλησης της παραχώρησης.

Άρθρο 14

Γενικές Ρυθμίσεις

Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα για μελλοντική συμπλήρωση ή τροποποίηση της παρούσας, με τυχόν πρόσθετους όρους και προϋποθέσεις για την αποτελεσματικότερη διοίκηση, διαχείριση και προστασία των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων και καλύτερη αξιοποίησή τους προς όφελος της κοινοχρησίας.

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2009

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

PROSLIPISIS.GR