



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3540

31 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.5.33/15088/945

Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α΄ Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ) στη θέση Φούρνοι Μαντουδίου Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ -
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 47 παρ. 1 και το άρθρο 63 παρ.2.

2. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

3. Το Π.Δ. 84/2012 «Αποδοχή παραίτησης Υπουργών», το Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (141/Α΄).

4. Το Π.Δ. 229/1986 (ΦΕΚ 96 Α΄/1986) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», το Π.Δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172 Α΄/1989) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», το Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99 Α΄/1995) «Συμπλήρωση και τροποποίηση του Π.Δ. 396/1989».

5. Την υπουργική απόφαση 30376/Δ106721/2012 (ΦΕΚ 2094/Β/6-7-2012) του Πρωθυπουργού και Υπουργού Χατζηδάκη για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών, και Δικτύων Σκορδά».

6. Το Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5 και 6, όπως εφαρμόζεται εν προκειμένω στα πλαίσια του άρθρου 63 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

7. Την κοινή υπουργική απόφαση 22303/788/1998 (ΦΕΚ 691/Β΄) «Καθορισμός τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κλπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.3 του Ν. 2545/1997, όπως εφαρμόζεται εν προκειμένω στα πλαίσια του άρθρου 63 παρ. 2 του Ν. 3982/2011».

8. Την κοινή υπουργική απόφαση Φ/Α.15/3/2226/170/2012 (583/Β΄) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η ΕΑΝΕΠ για την ανάπτυξη του ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών κλπ. της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46 παρ. 6 του Ν. 3982/2011».

9. Το Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 160/Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002) σχετικά με την «εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε.».

10. Την κοινή υπουργική απόφαση 11014/703/Φ104/2003(ΦΕΚ 332/Β΄/20.03.03) σχετικά με «διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002».

11. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

12. Το Ν. 3325/05 (ΦΕΚ 68/Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

13. Το Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α΄) «Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων ιδιωτικών ή δημοσίων», όπως εκάστοτε ισχύει.

14. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

15. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

16. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α΄) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23ης Οκτωβρίου 2000».

17. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/

ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

18. Την κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β') «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν.1650/1986».

19. Την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β') «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2003» και την απόφαση 145799/2005 (ΦΕΚ 1002/Β') «Συμπλήρωση της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β')».

20. Την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087/Β') «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

21. Την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β') «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

22. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α') Υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α')».

23. Την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391 Β') «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παρ.2 του αρ.5 του Ν.1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του αρθ. 3 του Ν.3010/02».

24. Το Π.Δ. 189/1981 (ΦΕΚ 54Α) «Περί χορηγήσεως αδειών εγκαταστάσεως και επεκτάσεως βιομηχανιών εντός δασών και δασικών εκτάσεων και παραχωρήσεως αυτών δια την δημιουργία βιομηχανικών περιοχών», όπως εκάστοτε ισχύει.

25. Την υπουργική απόφαση 15277/2012 (1077/Β') «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-12-2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011».

26. Το Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».

27. Την Υγειονομική Διάταξη Ε1β 221/22-01-1965 (138/Β') «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

28. Την κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β') «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως εκάστοτε ισχύει.

29. Την κοινή υπουργική απόφαση 43504/2005 (ΦΕΚ 1784/Β') «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων και εκτέλεσης έργων αξιοποίησής τους, διαδικασία έκδοσης, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος αυτών».

30. Την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 150559/2011 (ΦΕΚ 1440/Β') «Διαδικασίες, όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών για υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού » όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 160143 (ΦΕΚ 2834Β/2011) και την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 110424 (ΦΕΚ 1190Β/2012).

31. Την κοινή υπουργική απόφαση 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα αποβλήτα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων», όπως εκάστοτε ισχύει.

32. Την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791Β) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β') της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991».

33. Την κοινή υπουργική απόφαση 8668/2007 (ΦΕΚ 287Β) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ.1) της υπ' αριθμ. 91/156/ΕΚ οδηγίας του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991. Τροποποίηση της υπ' αρ. 13588/725/2006 «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και της υπ' αριθμ. 24944/115/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων... κ.λ.π.» (Β' 791).

34. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης ΗΠ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β') για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων, καθώς και των σχετικών Κανονισμών ή Οδηγιών.

35. Την Κοινή Υπουργική απόφαση 50910/ 2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β') «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων», όπως ισχύει.

36. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 1013/2006 για τις μεταφορές αποβλήτων.

37. Την κοινή υπουργική απόφαση 8243/1113/8-3-1991 (ΦΕΚ 138/Β') «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».

38. Την κοινή υπουργική απόφαση 82/2003 (ΦΕΚ 1045Β) Απαγόρευση χρήσης υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου.

39. Την κοινή υπουργική απόφαση 25936/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β') «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατα-

σκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α).

40. Το Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190/Α΄) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει.

41. Την υπ' αριθμ. 4912/491/7-5-2010 αίτηση της εταιρείας «Βιομηχανική Περιοχή Βόρειας Εύβοιας Α.Ε.» μετά των επικληθέντων σ' αυτήν δικαιολογητικών εγγράφων (περιλαμβάνει Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Προκαταρκτική Πολεοδομική Μελέτη, Προκαταρκτικές Μελέτες των έργων υποδομής για τη ΒΙ.ΠΕ. και τη Λιμενική Ζώνη, Μελέτη Σκοπιμότητας - Βιωσιμότητας), που αφορά στον καθορισμό Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) στην Βόρεια Εύβοια (Μαντούδι), ο οποίος απεστάλη στη Διεύθυνση ΕΑΡΘ (αρ.πρωτ. 167600/21-05-2010) και Δ.νση Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ με το υπ' αριθμ. Φ/Α.5/33/4912/491/20-05-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

42. Το υπ' αριθμ. 11/ΑΜ/Τ/Σπ./10-12-2010 έγγραφο της «ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. Α.Ε.» με το οποίο υποβάλλονται οι ζητηθείσες γνωμοδοτήσεις.

43. Τα ζητηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία (Μελέτη οριοθέτηση του ρέματος «Κυμασιώτη», Τεχνική Έκθεση Μεταλλευτικών και Μεταλλουργικών Δραστηριοτήτων Εκμετάλλευσης Αποθεμάτων Λευκολίθου της ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε., Τεχνική Έκθεση για τη Διαχείριση Άγονων - Αδρανών και Υλικών Κατεδαφίσεων, Γνωμοδοτήσεις φορέων) του ανωτέρω φακέλου της εταιρείας «ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. Α.Ε.» που διαβιβάστηκαν στη ΔΒΧΠ (αρ. πρωτ. 15/ΑΜ/Τ.Σπ./04-02-2011 και στη συνέχεια διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση ΕΑΡΘ (αριθμ.πρωτ.185444/08-02-2011) και τη Διεύθυνση Χωροταξίας ΥΠΕΚΑ με το υπ' αριθμ. Φ/Α.5.33/1238/129/08-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

44. Τα επιπλέον συμπληρωματικά στοιχεία (χάρτες της περιοχής θεωρημένους από το Δασαρχείο Λίμνης και τον «Χάρτη ορίων υπό ίδρυση ΒΙ.ΠΕ.» (Χ.04α/04-κλ.1:5000)) του ανωτέρω φακέλου της εταιρείας «ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. Α.Ε.» που διαβιβάστηκαν στη ΔΒΧΠ (αρ. πρωτ. 017/ΑΜ/βφ/24-5-2011) και στη συνέχεια διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση ΕΑΡΘ (αριθμ. πρωτ.187358/01-06-2011) και τη Διεύθυνση Χωροταξίας ΥΠΕΚΑ με το υπ' αριθμ. Φ/Α.5.33/6066/672/31-05-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

45. Την υπ' αριθμ. 176/14-09-2011 απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (πρακτικό 10ο) που αφορά στην κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση για την «Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της Βιομηχανικής Περιοχής στη θέση Φούρνοι Μαντουδίου του πρώην Δήμου Κηρέως Ν. Ευβοίας». Η ανωτέρω απόφαση συνοδεύεται από την σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας (αρ. πρωτ.1568/22-08-2011) και όλα τα υποβληθέντα έγγραφα από κατοίκους, συλλόγους επαγγελματιών, αγροτικούς συνεταιρισμούς κ.α., που αφορούν απόψεις, ενστάσεις και διαμαρτυρίες για την δημιουργία Βιομηχανικής Περιοχής στη Β. Εύβοια.

46. Την υπ' αριθμ. 214/2011 απόφαση (θετική γνωμοδότηση) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαντουδίου

- Λίμνης - Αγίας Άννας με θέμα «Συζήτηση για τη δημιουργία ΒΙ.ΠΕ. στην περιοχή Φούρνοι Μαντουδίου», που λήφθηκε στη 16/12-08-2011 συνεδρίασή του (αρ. πρωτ. 10689/19-08-2011) και η υπ' αριθμ. 76385/698/16-09-2011 εισήγηση του Αντιδημάρχου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας (Ι. Καντζούρα) προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

47. Το Α.Π. Φ/Α.5.33/13319/1183/03-10-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του ΥΠΑΑΝ προς τις Δ.νσεις ΕΑΡΘ και Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ με το οποίο σχολιάστηκαν οι όροι και προϋποθέσεις που τέθηκαν στη σχετική με το θέμα απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (πρακτικό 10ο - σχετ. 43).

48. Την με Α.Π. 2477/16-01-2012 θετική γνωμοδότηση, της Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού - Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων για τη συμβατότητα του έργου «Σκάλα φόρτωσης λευκολίθου» με τυχόν υφιστάμενα σχέδια χρήσεων γης και κατευθύνσεις σχεδιασμού του χώρου, με την προϋπόθεση να εφαρμοστούν οι περιβαλλοντικοί όροι στο σύνολό τους.

49. Το Αριθ. Πρωτ. οίκοθεν 190033/07-12-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις, σχετικά με τον καθορισμό Βιομηχανικής Περιοχής στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου Ν. Ευβοίας, από την Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Π.Ε.) του ΥΠΕΚΑ και τη Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλιακής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

50. Την με Α.Π. 8221.Λ77/04/12/06-03-2012 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 210994/13-03-2012) θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών, της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλιακής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας επί της Μ.Π.Ε. για τον καθορισμό Βιομηχανικής Περιοχής στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου Ν. Ευβοίας με προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους για τα έργα και τη λειτουργία τους στο χώρο της Λιμενικής Ζώνης στη «Σκάλα Δαφνοποτάμου».

51. Την με Α.Π. οικ. 197201/28-03-2012 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 211948/09-05-2012 και 211998/15-05-2012) θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Π.Ε.) του ΥΠΕΚΑ επί της Μ.Π.Ε. για τον καθορισμό Βιομηχανικής Περιοχής στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου Ν. Ευβοίας με προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους για τα έργα και τη λειτουργία στο χώρο της Λιμενικής Ζώνης στη «Σκάλα Δαφνοποτάμου».

52. Την με Α.Π. οικ. 196675/07-03-2012 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 212112/23-05-2012) θετική γνωμοδότηση, με περιβαλλοντικούς όρους, της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Π.Ε.) του ΥΠΕΚΑ προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ (κοιν. Διεύθυνση ΕΑΡΘ) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση της λιμενικής εγκατάστασης στη «Σκάλα Δαφνοποτάμου», ως συνοδό έργο του μεταλλείου της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε.

53. Τα Α.Π. 020/ΑΜ/βφ/24-01-2012 και Α.Π. 0355/ΑΑ/βφ/24-01-2012 έγγραφα της ΒΙΠΕΒΕ Α.Ε - Υπό σύσταση φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. και της ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε. αντιστοίχως, με θέμα «Περιβαλλοντικοί όροι Λιμενικής Ζώνης στη Σκάλα Δαφνοποτάμου».

54. Το Αριθ. Πρωτ. οίκοθεν 211497/04-04-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινίσεις από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού/Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος σχετικά με το θεσμικό καθεστώς της περιοχής.

55. Το Αριθ. Πρωτ. 160539/725/05-04-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού/Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος προς τη Διεύθυνση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 212652/06-07-2012) με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με τη χωροθέτηση ΒΙ.ΠΕ. στη Βόρεια Εύβοια.

56. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος (απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθμό 26298/01-07-2003 - ΦΕΚ 1469/Β').

57. Το Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και ειδικότερα οι κατευθύνσεις του για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

58. Η Α.Π. 17810/10-07-2012 θετική γνωμοδότηση, της Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ προς τη Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας του ΥΠΑΑΝ, με παράλληλη κοινοποίηση στη Διεύθυνση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 212712/12-07-2012) με θέμα «Καθορισμός Βιομηχανικής Περιοχής στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου του Δήμου Κηρέως Ν. Ευβοίας».

59. Τα υποβληθέντα, από την εταιρεία ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. Α.Ε. (υπό σύσταση Φορέας Β.Ε.ΠΕ.), τοπογραφικά διαγράμματα της περιοχής και διαγράμματα του πολεοδομικού σχεδιασμού της ΒΙ.ΠΕ. και των έργων υποδομής της.

60. Τα υποβληθέντα, από την εταιρεία ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. Α.Ε. (υπό σύσταση Φορέας Β.Ε.ΠΕ.), τοπογραφικά διαγράμματα: Τ.03/03 Τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500) Λιμενικής Ζώνης ΒΙΠΕΒΕ στη θέση, Π.02/02 Πολεοδομικό Σχέδιο (κλ. 1:1000) Λιμενικής Ζώνης ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε., Σχέδια Λ.01/01, Μ.08/11, Μ.09/11 (κλ. 1:1000) Λιμενικών έργων υποδομής, Υδραυλικών και Ηλεκτρικών δικτύων της Λιμενικής Ζώνης.

61. Το υποβληθέν διάγραμμα, που συνοδεύει τη σχετική Τεχνική Έκθεση, Χ.03/03 (κλ. 1: 2000) «ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε.: Σχέδιο Διαχείρισης Αγονων - Αδρανών Υλικών/Αποθέσεις Αδρανών - Αγονων για απομάκρυνση/ Κατεδαφιστέα Κτίρια - Εγκαταστάσεις (απομάκρυνση μπάζων).

62. Την με Αρ. Πρωτ. 3711/28-07-2010 θετική γνωμοδότηση της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για τον καθορισμό ΒΙ.ΠΕ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου, του πρώην Δήμου Κηρέως, Ν. Ευβοίας.

63. Την με Αρ. Πρωτ. 4451/06-08-2010 θετική γνωμοδότηση της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για τον καθορισμό ΒΙ.ΠΕ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου, του πρώην Δήμου Κηρέως, Ν. Ευβοίας.

64. Την με Αρ. Πρωτ. 5609/09-11-2010 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής για τον καθορισμό ΒΙ.ΠΕ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου, του πρώην Δήμου Κηρέως, Ν. Ευβοίας.

65. Την με Αρ. Πρωτ. Φ 4/4 4332/03-09-2010 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων - Τμήμα Εναλίων Αρχ/κών Χώρων, Μνημείων και Ερευνών για τον καθορισμό ΒΙ.ΠΕ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου, του πρώην Δήμου Κηρέως, Ν. Ευβοίας.

66. Την με Αριθμ. Πρωτ. 60833/1395/02-08-2010 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Λίμνης με προϋποθέσεις, όρους, επισημάνσεις και υποδείξεις σχετικά με

τον καθορισμό ΒΙ.ΠΕ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου, του πρώην Δήμου Κηρέως, Ν. Ευβοίας.

67. Το με Αριθμ. Πρωτ. 60833/1395/02-08-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Ευβοίας σχετικά με τον καθορισμό ΒΙ.ΠΕ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου, του πρώην Δήμου Κηρέως, Ν. Ευβοίας και η από 20-09-2010 επιστολή της εταιρείας ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε. σχετικά με διευκρινήσεις για τα αναφερόμενα στη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Λίμνης.

68. Το με Αριθμ. Πρωτ. 19331/627/02-05-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης σχετικά με «Χορήγηση θεωρημένων χαρτών (Χ.04/04 - κλ. 1:5000) της με αρ.πρωτ. 60833/1395/02-08-2010 γνωμοδότησης για καθορισμό ΒΙ.ΠΕ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου, του πρώην Δήμου Κηρέως, Ν. Ευβοίας».

69. Το με Αριθμ. Πρωτ. 295/13-01-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με συνημμένο το υπ' αριθμ. 119/2010 πρακτικό της Β' Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΝΕΧΩΠ) της Ν.Α. Ευβοίας, περί «Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης για τον καθορισμό ΒΙ.ΠΕ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου, του Δήμου Κηρέως, Νομού Ευβοίας», που κατατέθηκε στη ΔΒΧΠ με το υπ. αριθμ. 12/ΑΜ/Τ.Σπ./14-1-2011 έγγραφο της ΒΙΠΕΒΕ.

70. Το αριθμ. Πρωτ. Δ8-Α/Φ.7.12.21/22401/3941/17-11-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταλλευτικών και Βιομηχανικών Ορυκτών - Τμήμα Α', της Γενικής Διεύθυνσης Φυσικού Πλούτου, της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Γνωμοδότηση για τη δυνατότητα ίδρυσης βιομηχανικής περιοχής στο μεταλλευτικό χώρο στη θέση «Φούρνοι» Δ.Δ.Μαντουδίου, Δ. Κηρέως, Ν.Ευβοίας εντός της Παραχώρησης Μεταλλείου «Κτήμα Μαντουδίου»».

71. Το με Α.Π. 141829/3252/11-11-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού - Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ σχετικά με «Υπαγωγή έκτασης σε περιοχή του Δικτύου «NATURA 2000»».

72. Την ΑΡ./ΗΜ. 338/17-08-2010 «Βεβαίωση επάρκειας Ηλεκτροδότησης» της ΔΠΚΕ/Πρακτορείο Λίμνης της ΔΕΗ προς την εταιρεία ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε.

73. Την με Αριθμ. Πρωτ. 471/31-12-2010 βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Υδρευσης - Αποχέτευσης Κηρέως περί αποδοχής των επεξεργασμένων υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων της υπό ίδρυση Βιομηχανικής Περιοχής Βόρειας Εύβοιας στον υφιστάμενο Δημοτικό Βιολογικό Καθαρισμό στο Μαντούδι Ευβοίας, που κατατέθηκε στη ΔΒΧΠ με το υπ. αριθμ. 12/ΑΜ/Τ.Σπ./14-1-2011 έγγραφο της ΒΙΠΕΒΕ.

74. Την από 16-06-1997 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Κοινότητας Μαντουδίου και της εταιρείας «ΒΙΟΜΑΓΝ Μεταλλευτική Εμπορική Βιομηχανική και Τεχνική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης».

75. Την υπ' αριθμ. 1964014-11-1979 απόφαση των Νομαρχών Ανατολικής Αττικής, Βοιωτίας, Ευβοίας και Φθιώτιδος «Περί διαθέσεως υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων στο Βόρειο και Νότιο Ευβοϊκό Κόλπο, καθώς και στους αντίστοιχους Κόλπους Μαλιακό και Πεταλιών».

76. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Φ9/ΟΙΚ7230/29-05-1998 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Χαρακτηρισμός αποδέκτη διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, βοθρολυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».

77. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 52306/5718/19-10-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Ανανέωση - Τροποποίηση της αρ. 62148/15-02-1999 κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (όπως ανανεώθηκε και τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 5946/04/24-01-2005, 7288/643/06-02-2009 αποφάσεις) του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας - διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων - δίκτυο αποχέτευσης Δήμου Κηρέως στο Ν. Ευβοίας».

78. Την από 15-05-2012 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 212024/16-05-2012) επιστολή, εκ μέρους της εταιρείας, με θέμα «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Τεχνική Προμελέτη Έργων Υποδομής της ΒΙ.ΠΕ.Β.Ε. - Διευκρινίσεις σχετικά με τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων».

79. Τα από 06-07-2010, 20-04-2011, 23-06-2011 Πρακτικά Κοινής Σύσκεψης των Υπουργείων ΠΕΚΑ και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 22303/788 (ΦΕΚ 691B/08-07-1998), σχετικά με τον καθορισμό ΒΙ.ΠΑ. στη θέση «Φούρνοι» Μαντουδίου του πρώην Δήμου Κηρέως Νομού Ευβοίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 (άρθρο 5), όπως εφαρμόζεται εν προκειμένω δυνάμει του άρθρου 63 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

80. Την υπ' αριθμ. 4058/23-9-2010 συμπληρωματική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ευβοίας.

81. Την υπ' αριθ. 212712/24-07-2012 πρόταση περιβαλλοντικών όρων της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α.

82. Την υπ' αριθμ. 8290/17-7-2012 αίτηση της «Βιομηχανική Περιοχή Βόρειας Ευβοίας Α.Ε.» σχετικά με την αλλαγή του τίτλου του έργου.

83. Την υπ' αριθμ. Α.Π. 022/αμ/ασπ/31-7-2012 αίτηση της ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε. και τους υποβληθέντες αναθεωρημένους: «Χάρτη ορίων υπό ίδρυση ΒΙ.ΠΕ.» (Χ.04α/04-κλ.1:5000), «Πολυεδομικό σχέδιο» (Π.01/02-κλ.1:2000) και «Χάρτη ευρύτερης περιοχής» με τις σημειωμένες επ' αυτού αποστάσεις από τις υφιστάμενες περιοχές «NATURA 2000» ως και τροποποιημένη σελ.35 της ΜΠΕ.

84. Τα υπ' αριθ. 2231/17-10-2011, 2598/29-11-2011 και 2726/7-12-2011 έγγραφα της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε συνδυασμό με τα υπ' αριθμ. 45842/28-11-2011, 2935/6-3-2012 και 17810/10-7-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ και το υπ' αριθμ. 212712/24-7-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ.

85. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α' Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ) στη θέση Φούρνοι Μαντουδίου Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας ως εξής:

Άρθρο 1

Ορισμός της Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ)

Ορίζουμε ως Εταιρεία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α' Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ),

την υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Βιομηχανική Περιοχή Βόρειας Ευβοίας Α.Ε.». Η ως άνω εταιρεία, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 63 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011), οφείλει μετά την έγκρισή της ως Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου με την παρούσα απόφαση, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της παραγράφου 5 γ, δ, ε και ζ του άρθρου 46 του ιδίου Νόμου σε χρονική προθεσμία η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει το ένα έτος από τη δημοσίευση της παρούσας Κοινής Υπουργικής απόφασης.

Άρθρο 2

Θέση, έκταση, όρια και γενική διάταξη - περιγραφή του Επιχειρηματικού Πάρκου

Οριοθετούμε το Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α' Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ), το οποίο περιλαμβάνει δύο αλληλοϋποστηριζόμενες ενότητες δραστηριοτήτων, που όμως αναπτύσσονται σε διακριτές εκτάσεις, καθώς και ζώνη δικτύων διασύνδεσης για δημιουργία υπόγειου δικτύου αγωγών που συνδέει τις παραπάνω εκτάσεις μεταξύ τους:

(α) Οι χώροι βιομηχανικής παραγωγής και συναφών υπηρεσιών (που θα αναφέρονται ως «Ζώνη Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ»), θα αναπτυχθούν σε έκταση 728,7 περίπου στρ. στη θέση «Φούρνοι», κοντά στον οικισμό Μαντούδι του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας. Η οδική πρόσβαση στο ΕΠ.ΠΑ. γίνεται μέσω του οδικού άξονα Βόρειας Ευβοίας και της διακλάδωσής του με την ασφαλτοστρωμένη επαρχιακή οδό Μαντούδι - Κυμάσι. Η απόσταση από τη διασταύρωση έως την πύλη του ΕΠ.ΠΑ. είναι 2, 85χλμ.

(β) Η λιμενική ζώνη εξυπηρέτησης της βιομηχανικής παραγωγής (που θα αναφέρεται ως «Λιμενική Ζώνη ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ») θα αναπτυχθεί σε έκταση 20,1 περίπου στρ. (πλέον της όμορης έκτασης αιγιαλού και παραλίας) στη θέση «Σκάλα Δαφνοποτάμου», σε οδική απόσταση περίπου 3,5 χλμ. από τους χώρους βιομηχανικής παραγωγής και συναφών υπηρεσιών (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ). Από αυτά 2,5χλμ. επί της συνέχειας της επαρχιακής οδού Μαντούδι - Κυμάσι και τον κλάδο της προς το βιολογικό καθαρισμό του Δήμου και στη συνέχεια 1 χλμ. επί του αγροτικού δρόμου έως την είσοδο της Λιμενικής Ζώνης.

(γ) Η ζώνη δικτύων διασύνδεσης συνδέει την θαλάσσια περιοχή της λιμενικής ζώνης με τους χώρους βιομηχανικής παραγωγής, με την εγκατάσταση υπόγειου δικτύου αγωγών που θα εξυπηρετεί την μεταφορά/απόρριψη θαλάσσιου ύδατος για την ψύξη των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής και, πιθανόν, τη μεταφορά καυσίμων για βιομηχανική χρήση, τα δίκτυα ηλεκτρισμού, τα ευρυζωνικά δίκτυα επικοινωνιών το δίκτυο ύδρευσης/άρδευσης/πυρόσβεσης κλπ. Το συνολικό μήκος της είναι περίπου 3.458 περίπου μέτρα και θα αναφέρεται ως «Ζώνη Διασύνδεσης ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ».

(δ) Το ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ διασχίζεται από ρέμα (χείμαρρος Κυμασιώτης), περίπου κατά τον άξονα Βορρά-Νότου, που το διαχωρίζει σε δύο τμήματα, το ανατολικό και το δυτικό. Η οριοθέτηση του ρέματος βρίσκεται σε στάδιο έγκρισης και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Για τις ανάγκες των μελετών καθορισμού του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ, και λαμβάνοντας υπόψη τα φυσικά και τοπογραφικά δεδομένα, οριοθετήθηκε ζώνη σταθερού εύρους

30μ., σε όλο το μήκος του ρέματος, που έχει συνολικό εμβαδόν 33,9 στρ., σύμφωνα με την υπό έγκριση μελέτη οριοθέτησης. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνεται εντός των ορίων της έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου η οποία έχει συνολικό εμβαδόν 728,9 στρ. Με την απόφαση οριοθέτησης του ρέματος είναι πιθανόν να υπάρξουν μικρές διαφοροποιήσεις στη συνολική έκταση του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ και, αντιστοίχως, στη ζώνη προστασίας του ρέματος.

Η ακριβής θέση και τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:5000 συνημμένο σχέδιο των μηχανικών Μ. Αθανασόπουλου (πολιτικού μηχανικού) και Δ. Λουκόπουλου (αρχιτέκτονα μηχανικού) με ημερομηνία Απρίλιος 2011-1η αναθεώρηση - Ιούλιος 2012: Εναρμόνιση με Ν. 3982/11.

Η προς οριοθέτηση έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΝ
ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Α΄
ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ΄ 87)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ ΄87		
A/A	X	Y
101	456367,27	4293602,23
102	456420,81	4293637,91
103	456442,44	4293640,19
104	456469,65	4293629,99
105	456490,01	4293600,57
106	456494,87	4293564,98
107	456491,93	4293525,88
108	456466,11	4293444,94
109	456551,68	4293462,64
110	456562,71	4293466,77
111	456568,14	4293471,86
112	456569,34	4293479,89
113	456567,18	4293506,52
113α	456577,95	4293506,64
114	456614,07	4293507,02
115	456672,78	4293507,64
116	456667,62	4293591,44
117	456672,35	4293599,45
118	456668,44	4293670,50
119	456693,60	4293727,52
120	456712,11	4293771,99

121	456738,48	4293838,28
122	456654,94	4293871,20
123	456663,51	4293932,62
124	456664,69	4293952,84
125	456657,47	4293959,43
126	456653,05	4293985,21
127	456656,83	4293998,54
128	456670,89	4294023,51
129	456686,92	4294056,45
130	456695,26	4294076,58
131	456697,82	4294086,27
132	456704,94	4294136,80
133	456709,70	4294196,83
134	456715,79	4294217,43
135	456748,53	4294297,75
136	456755,04	4294308,23
137	456798,92	4294355,96
138	456732,88	4294420,41
139	456725,06	4294412,96
140	456710,06	4294426,99
141	456553,20	4294399,01
142	456548,91	4294438,43
143	456534,93	4294528,92
144	456523,74	4294589,82
145	456499,39	4294581,91
146	456464,22	4294571,48
147	456422,22	4294559,21
148	456403,26	4294554,43
149	456375,27	4294550,10
150	456362,98	4294545,72
151	456365,04	4294526,68
152	456357,52	4294508,10
153	456348,32	4294492,03
154	456352,78	4294442,21
155	456332,10	4294428,59
156	456324,48	4294435,60
157	456315,81	4294462,02
158	456312,12	4294477,12
159	456301,92	4294532,88
160	456290,76	4294582,97

161	456275,92	4294618,49	201	455881,71	4294211,81
162	456256,92	4294675,25	202	455870,29	4294185,67
163	456253,38	4294673,44	203	455859,37	4294163,21
164	456232,90	4294667,59	204	455851,64	4294148,30
165	456193,32	4294656,31	205	455954,46	4294091,60
166	456133,40	4294639,54	206	455975,18	4294124,11
167	456075,12	4294623,05	207	456002,91	4294144,02
168	456026,08	4294607,99	208	456021,38	4294145,70
169	455968,88	4294594,74	209	456041,34	4294144,52
170	455933,07	4294594,61	210	456046,00	4294143,51
171	455908,51	4294597,44	211	456049,69	4294140,22
172	455909,16	4294573,53	212	456063,30	4294112,13
173	455911,72	4294563,81	213	456068,18	4294104,01
174	455915,52	4294554,27	214	456092,89	4294068,77
175	455920,40	4294545,52	215	456118,07	4294074,89
176	455938,78	4294521,57	216	456139,70	4294088,55
177	455952,61	4294506,98	217	456169,31	4294107,90
178	455970,07	4294493,08	218	456184,11	4294111,54
179	455983,58	4294486,32	219	456194,82	4294110,40
180	456016,23	4294461,25	220	456204,15	4294099,93
181	456023,76	4294453,86	221	456204,24	4294081,85
182	456026,75	4294449,75	222	456198,49	4294059,93
183	456032,18	4294435,03	223	456189,82	4294045,27
184	456032,92	4294429,45	224	456177,13	4294034,22
185	456071,78	4294426,64	225	456163,84	4294026,58
186	456058,31	4294406,25	226	456157,37	4294013,58
187	456028,00	4294375,71	227	456147,89	4293997,59
188	456012,97	4294384,20	228	456138,72	4293971,78
189	456007,14	4294377,74	229	456132,68	4293964,47
190	455998,68	4294363,84	230	456127,27	4293948,25
191	455986,39	4294347,30	231	456122,87	4293923,68
192	455969,78	4294332,50	232	456117,81	4293906,62
193	455959,64	4294316,34	233	456110,37	4293893,69
194	455952,00	4294307,02	234	456102,37	4293872,20
195	455937,85	4294294,01	235	456084,94	4293829,48
196	455918,63	4294279,61	236	456080,98	4293811,32
197	455914,70	4294275,78	237	456082,75	4293792,97
198	455908,59	4294267,34	238	456086,10	4293778,05
199	455896,26	4294248,90	239	456084,41	4293760,36
200	455887,56	4294231,43	240	456080,57	4293740,99

241	456080,38	4293705,29
242	456090,10	4293671,60
243	456096,29	4293639,54
244	456099,90	4293603,08
245	456099,92	4293572,97
246	456096,35	4293542,14
247	456108,15	4293517,64
248	456138,71	4293420,56
249	456168,04	4293304,96
250	456193,68	4293208,76
251	456251,89	4293131,84
252	456306,06	4293156,22
253	456329,43	4293211,44
254	456328,42	4293325,72
255	456271,44	4293371,00
256	456273,70	4293408,04
257	456297,76	4293457,54
258	456332,62	4293517,67
259	456335,95	4293559,75

318	458625,89	4295294,11
319	458606,21	4295281,98
320	458581,45	4295265,45
321	458577,46	4295261,23
322	458567,08	4295254,04
323	458556,24	4295252,10
324	458552,05	4295248,32
325	458550,74	4295243,05
326	458553,69	4295234,07
327	458560,41	4295216,28
328	458565,56	4295206,00
329	458546,98	4295194,63
330	458543,16	4295200,55
331	458532,97	4295217,63
332	458524,52	4295241,65
333	458523,59	4295245,60
334	458522,92	4295254,18
335	458525,61	4295264,87
336	458531,86	4295272,32
337	458537,50	4295280,40
338	458551,05	4295288,14
339	458576,22	4295299,92
340	458572,32	4295307,38
341	458650,34	4295343,32
342	458666,56	4295352,58
343	458682,11	4295374,09
344	458694,91	4295403,50
345	458699,06	4295410,28
346	458713,16	4295411,66
347	458744,14	4295408,43
348	458760,08	4295418,21
349	458761,84	4295413,03
350	458766,73	4295409,52
351	458778,06	4295403,22
352	458775,88	4295393,53
353	458770,80	4295382,74
354	458768,66	4295377,46
355	458768,20	4295373,93
356	458769,14	4295362,21
357	458772,15	4295353,81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
301	458822,45	4295330,79
302	458806,66	4295305,82
303	458803,59	4295294,24
304	458796,38	4295282,78
305	458783,02	4295286,09
306	458769,07	4295285,62
307	458754,77	4295287,39
308	458742,12	4295286,09
309	458733,89	4295300,44
310	458732,34	4295301,50
311	458710,66	4295302,86
312	458707,75	4295306,83
313	458688,87	4295306,25
314	458669,70	4295300,83
315	458660,41	4295294,05
316	458648,79	4295294,83
317	458633,04	4295297,20

358	458782,00	4295349,56
359	458785,63	4295349,67
360	458784,25	4295339,62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΠ.Π.Α. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
401	456717,17	4294420,34
402	456743,07	4294425,02
403	456801,90	4294442,68
404	456857,27	4294473,45
405	456910,99	4294522,75
406	456976,36	4294600,04
407	456986,25	4294612,56
408	457056,27	4294706,39
409	457089,29	4294750,64
410	457191,50	4294815,38
411	457262,62	4294826,66
412	457353,21	4294838,70
413	457368,98	4294840,05
414	457735,90	4294857,61
415	457759,97	4294863,62
416	457784,29	4294878,25
417	457965,68	4295030,83
418	457987,26	4295059,09
419	457994,67	4295081,17
420	458001,14	4295108,04
421	458021,12	4295157,51
422	458049,06	4295194,57
423	458068,63	4295213,79
424	458107,46	4295246,62
425	458202,93	4295272,58
426	458263,10	4295272,26
427	458311,01	4295258,26
428	458336,84	4295252,30
429	458359,46	4295254,73
430	458375,72	4295260,02
431	458599,01	4295355,38
432	458623,03	4295372,69
433	458638,62	4295397,89

434	458643,30	4295429,05
435	458651,30	4295429,42
436	458651,78	4295414,29
437	458644,31	4295386,75
438	458624,04	4295359,00
439	458602,29	4295348,08
440	458378,82	4295252,64
441	458371,15	4295249,72
442	458363,25	4295247,41
443	458360,86	4295241,35
444	458412,86	4295225,89
445	458425,28	4295223,32
446	458441,60	4295222,46
447	458486,01	4295223,90
448	458484,97	4295215,86
449	458441,82	4295214,47
450	458426,93	4295213,36
451	458410,69	4295218,19
452	458336,15	4295240,35
453	458307,58	4295246,76
454	458269,68	4295256,54
455	458231,02	4295260,02
456	458218,34	4295258,41
457	458198,87	4295255,94
458	458178,22	4295253,86
459	458125,25	4295229,27
460	458090,11	4295205,48
461	458063,75	4295179,26
462	458037,29	4295141,32
463	458022,45	4295107,51
464	458014,04	4295076,04
465	458007,54	4295045,70
466	457980,24	4295016,94
467	457795,95	4294861,93
468	457769,51	4294842,88
469	457738,83	4294837,73
470	457370,31	4294820,09
471	457355,38	4294818,81
472	457265,51	4294806,87
473	457166,74	4294775,10

474	457108,60	4294734,11
475	457072,30	4294694,43
476	457002,12	4294600,38
477	456991,85	4294587,38
478	456925,44	4294508,87
479	456883,73	4294464,40
480	456808,46	4294420,56
481	456748,04	4294405,61
501	458485,49	4295219,88
502	458884,43	4295232,81

Η γενική διάταξη - περιγραφή του Επιχειρηματικού Πάρκου είναι η εξής:

α. Είσοδοι

● Η κύρια είσοδος του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ευρίσκεται στη βόρεια πλευρά του, επί της επαρχιακής οδού Μαντούδι-Κυμάσι, δυτικά και σε μικρή απόσταση από την κοίτη του ρέματος «Κυμασιώτη». Στη θέση αυτή θα διαμορφωθεί κατάλληλος κόμβος.

● Δευτερεύουσα είσοδος προβλέπεται στη νότια πλευρά του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ, δυτικά και σε μικρή απόσταση από την κοίτη του ρέματος «Κυμασιώτη».

● Βοηθητική είσοδος προβλέπεται στη βόρεια πλευρά του Επιχειρηματικού Πάρκου, ανατολικά της κοίτης του ρέματος «Κυμασιώτη».

β. Δομήσιμες Επιφάνειες

Σύμφω Σύμφωνα με την πρόταση της πολεοδομικής προμελέτης, οι δομήσιμες επιφάνειες πρόκειται να αναπτυχθούν σε οικοδομικά τετράγωνα, Ανατολικά και Δυτικά του «ρέματος Κυμασιώτη». Στο δυτικό τμήμα του επιχειρηματικού πάρκου προβλέπεται να αναπτυχθούν χρήσεις μέσης και υψηλής όχλησης, ήτοι σε αυτόνομο οικοδομικό τετράγωνο, ο σταθμός παραγωγής ενέργειας της ΗΡΩΝ V ΑΕ και σε επίσης αυτόνομο οικοδομικό τετράγωνο, θα εκσυγχρονισθούν προς επαναλειτουργία οι υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας λευκολίθου της ΒΙΟΜΑΓΝ ΑΕ. Στην ίδια περιοχή προβλέπεται να φιλοξενηθούν και υποστηρικτικές υπηρεσίες του επιχειρηματικού πάρκου. Στο ανατολικό τμήμα θα διαμορφωθούν οικοδομικά τετράγωνα με χρήσεις μέσης και υψηλής όχλησης και ένα οικοδομικό τετράγωνο με χρήσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

Οι δομήσιμες επιφάνειες και το ρυμοτομικό σχέδιο θα οριστικοποιηθούν μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

γ. Οδικό Δίκτυο: Κύριοι δρόμοι 10μ, Δευτερεύοντες δρόμοι 8μ, Χωματοδρόμοι 8μ, Πεζόδρομοι με διάφορα πλάτη, Χώροι στάθμευσης εκτός οδού

δ. Χώρος προσγείωσης ελικοπτέρου

ε. Περιμετρική Ζώνη Προστασίας - Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

στ. Ζώνες Αποκατάστασης και Προστασίας Τοπίου

● Ζώνη 1. Περιοχή παλαιού λατομείου με υπολείμματα αποθέσεων στείρων, στη δυτική πλευρά και παρά τον πόδα του λόφου της επίπλευσης.

Προβλέπεται αποκατάσταση του ανάγλυφου, τελική διάστρωση με κατάλληλο επιφανειακό χώμα, φύτευση που θα αποτελεί συνέχεια της ανάντη δασικής και κηπευτική φροντίδα.

● Ζώνη 2. Περιοχή παλαιών κατοικιών προσωπικού ΒΙΟΜΑΓΝ.

Προβλέπεται κατεδάφιση του συνόλου των 20 περίπου υφιστάμενων κατοικιών και απομάκρυνση των μπαζών. Προβλέπονται επίσης τοπικές φυτεύσεις και ανάλογη κηπευτική φροντίδα για την αποκατάσταση του τοπίου.

στ. Κτιριακά Έργα

Στην παρούσα φάση προβλέπεται η ανέγερση κτιρίου διοίκησης του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ και συναφών υποστηρικτικών λειτουργιών συνολικής δόμησης έως 180τ.μ. που θα περιλαμβάνει χώρο εισόδου, υποδοχής και γραμματείας, 2-3 γραφεία, κέντρο μηχανοργάνωσης/ τηλεπικοινωνιών, και τους αναγκαίους χώρους υγιεινής. Επίσης γραφείο συντηρητή και χώρους υγιεινής, με χωριστή είσοδο, για τους οδηγούς φορτηγών που σταθμεύουν προσωρινά.

ζ. Έργα υποδομής

1. Χωματοουργικά
2. Δίκτυο οδοποιίας
3. Δίκτυο ύδρευσης πόσιμου νερού
4. Δίκτυο ύδρευσης νερού βιομηχανικής χρήσης και πυρόσβεσης
5. Δίκτυο αποχέτευσης αστικών λυμάτων
6. Δίκτυο αποχέτευσης υγρών βιομηχανικών αποβλήτων
7. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
8. Δίκτυα ηλεκτροδότησης και ηλεκτροφωτισμού
9. Ευρυζωνικό δίκτυο
10. Δίκτυο αγωγών μεταφοράς θαλασσίου ύδατος κ.λ.π.
11. Λιμενικά έργα
12. Κτιριακές εγκαταστάσεις
13. Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου

Άρθρο 3

Τύπος του Επιχειρηματικού Πάρκου και επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός αυτού.

Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται κατά τα παραπάνω ως Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α' Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ) στη θέση Φούρνοι Μαντουδίου Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας επιτρέπονται οι δραστηριότητες του άρθρου 41 και των παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) από τις οποίες εξαιρούνται οι εξής:

1. Διυλιστήρια
2. Παραγωγή προϊόντων διύλισης πετρελαίου
3. Παραγωγή, εμπλουτισμός, επεξεργασία, αποθήκευση πυρηνικών καυσίμων
4. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης και ταφής τοξικών αποβλήτων
5. Πυρηνικοί σταθμοί
6. ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ και γενικά χώροι αποθήκευσης, επεξεργασίας απορριμμάτων
7. Μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων (πλην των παραγόμενων από τις μονάδες εντός της ΒΙΠΕ)

Άρθρο 4

Έργα υποδομής στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και εκτιμώμενος προϋπολογισμός τους.

Το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης ανέρχεται σε 10.630.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Το έργο περιλαμβάνει τα αναφερόμενα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές ενέργειες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ (€)
Μελέτες	658.000,00
Χωματοργικά	1.942.400,00
Εσωτερικό οδικό δίκτυο	2.287.078,10
Δίκτυο ύδρευσης πόσιμου νερού	93.692,40
Δίκτυο ύδρευσης νερού βιομηχανικής χρήσης και πυρόσβεσης	690.141,80
Αποχέτευση αστικών λυμάτων	220.640,00
Αποχέτευση βιομηχανικών λυμάτων	186.060,00
Αποχέτευση ομβρίων	667.686,60
Ηλεκτροδότηση	401.064,40
Ευρυζωνικό δίκτυο	136.670,00
Κτίριο διοίκησης	276.300,00
Τηλεπικοινωνιακό κέντρο και μηχανογράφηση	36.950,00
Απορριματοφόρο όχημα	43.050,00
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (πράσινο, περιφράξεις)	517.880,00
Μελέτες λιμενικής ζώνης	130.000,00
Λιμενικές υποδομές	1.534.675,00
Δίκτυο ύδρευσης πόσιμου νερού Λ.Ζ.	35.717,00
Δίκτυο πυρόσβεσης με θαλασσινό νερό	86.098,00
Αποχέτευση αστικών λυμάτων Λ.Ζ.	31.202,00
Ηλεκτροδότηση Λ.Ζ.	192.342,80
Δίκτυο τηλεπικοινωνιών	58.801,00
Ανακατασκευή λιμενικών εγκαταστάσεων φόρτωσης	110.721,00
Γερανός εμπορευματοκιβωτίων	215.250,00
Χωματοδρόμοι	36.680,00
Διαμορφώσεις υπαίθριου χώρου - περιφράξη	40.899,90
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ με ΦΠΑ	10.630.000,00

Άρθρο 5

Χρονοδιάγραμμα οργάνωσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Το Επιχειρηματικό Πάρκο θα ολοκληρωθεί μέσα στις προθεσμίες του άρθρου 53 παρ. 4 εδ. α' του Ν. 3982/2011 κατά περίπτωση.

Άρθρο 6

Ειδικότεροι όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

• Η υδροδότηση του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ σε πόσιμο νερό θα γίνεται από γεώτρηση πόσιμου νερού (Γ20), παροχής 40 m³/h περίπου, η οποία τροφοδοτεί μικρή ρυθμιστική δεξαμενή χωρητικότητας 15m³. Η δεξαμενή θα είναι υπόγεια, κατασκευασμένη από μπετόν. Δίπλα στη δεξαμενή θα κατασκευασθεί υπόγειο αντλιοστάσιο, στο οποίο θα τοποθετηθεί το πιεστικό συγκρότημα και το σύστημα χλωρίωσης. Κατασκευή δικτύου ύδρευσης πόσιμου νερού που ακολουθεί το εσωτερικό οδικό δίκτυο.

• Προβλέπεται και η δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο πόσιμου νερού του Δήμου.

• Η υδροδότηση του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ για άρδευση, βιομηχανική χρήση και πυρόσβεση θα γίνεται από επτά (7) υφιστάμενες γεωτρήσεις (N26, N5, N4, Γ3, Γ2, Γ19, N6) συνολικής παροχής 800 m³/h περίπου. Οι γεωτρήσεις θα τροφοδοτούν απευθείας το δίκτυο άρδευσης, βιομηχανικής χρήσης και πυρόσβεσης, το οποίο ακολουθεί το εσωτερικό οδικό δίκτυο και είναι παράλληλο με το δίκτυο ύδρευσης πόσιμου νερού. Για εφεδρεία νερού πυρόσβεσης θα κατασκευασθεί υπόγεια δεξαμενή, από μπετόν, χωρητικότητας 100 m³.

• Η υδροδότηση της Λιμενικής Ζώνης γίνεται από εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης που τροφοδοτείται από υπόγεια δεξαμενή χωρητικότητας 30 m³, η πλήρωση της οποίας γίνεται, από τις ανωτέρω γεωτρήσεις, με υδροφόρα οχήματα.

• Οι υφιστάμενες γεωτρήσεις, των οποίων γίνεται χρήση από το ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ, και οι οποίες περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί, πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α'/09-12-03) και στις Κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αριθμ. 43504/05-12-2005 (ΦΕΚ 1784 Β'/20-12-2005), οικ.150559/10-06-2011 (ΦΕΚ 1440 Β'/16-06-2011) και οικ. 110424 (ΦΕΚ 1190 Β'/11-04-2012).

• Εάν υπάρχουν άλλες διανοιγμένες γεωτρήσεις ανεξάρτητα από το εάν γίνεται χρήση τους για ύδρευση, άρδευση ή βιομηχανική χρήση, προκειμένου να διατηρηθούν πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο. Σε διαφορετική περίπτωση, η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ)/Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) υποχρεούται να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία Υδάτων, προκειμένου αυτή να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη σφράγιση και καταστροφή των εν λόγω γεωτρήσεων.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ					
Α/Α	ΑΡ. ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87		ΒΑΘΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ Μ ³ /ΩΡΑ
		Χ	Ψ		
1	N26	456383,00	4294460,00	32	100

2	N5	456438,00	4294138,00	12	50
3	N4	456517,00	4293857,00	19	70
4	Γ2	456611,29	4293523	33	100
6	Γ19	456576,67	4293193	26	800
7.	Γ20	456595,00	4292928,00	35	50
8.	N6	456391,00	4294498,00	30	100

ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

● Προβλέπεται σύνδεση του εσωτερικού δικτύου μεσαίας τάσης του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ απευθείας με το υφιστάμενο δίκτυο μεσαίας τάσης 20KV της ΔΕΗ, το οποίο διέρχεται κατά μήκος της οδού Μαντούδι - Κυμάσι

● Προβλέπεται η κατασκευή εσωτερικού δικτύου φυσικού αερίου στο ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ, προς χρήση από όλες τις βιομηχανικές δραστηριότητες που θα εγκατασταθούν σε αυτή

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την εκτέλεση των έργων υποδομής και τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου εγκρίνονται ως εξής:

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

Από τις βιομηχανικές μονάδες που εγκαθίστανται στο Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α΄ Μαντουδίου (ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ) πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των επί μέρους μονάδων:

1.1 Ατμοσφαιρικές Εκπομπές

- Εκπομπές Σωματιδίων $\leq 100 \text{ mg/ m}^3$ (ΠΔ 1180/81 - ΦΕΚ 293Α/06-10-81).

- Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81.

- Βιομηχανικοί λέβητες: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 11535/93- ΦΕΚ 328Β/93.

- Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 189533/07-11-2011(ΦΕΚ 2654Β/09-11-11), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Μεγάλες εγκαταστάσεις καύσης: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 29457/1511/05 (ΦΕΚ 992 Β/05)

- Αποτέφρωση αποβλήτων: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759Β/06-06-05) «περί μέτρων και όρων για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση αποβλήτων».

1.2 Υγρά απόβλητα:

Α) Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων προβλέπεται να γίνεται στα αντίστοιχα δίκτυα αποχέτευσης του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ, με όρους και προϋποθέσεις που αναλυτικά θα περιγραφούν στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Επί πλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επιμέρους εγκατεστημένων εντός του ΕΠ.ΠΑ. βιομηχανικών μονάδων, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο.

Β) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β/14-03-1997), την

Υ.Δ. Ε1Β/221/65 (ΦΕΚ 138Β/24-02-1965), όπως τροποποιημένη ισχύει και το Ν. 4042/2012(ΦΕΚ 24Α/13-02-12).

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.1. Ατμόσφαιρα

- Διοξείδιο του θείου (SO₂), Διοξείδιο του Αζώτου (NO₂), αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10), Μόλυβδος (Pb), Βενζόλιο, Μονοξείδιο του Άνθρακα (CO), Όζον (O₃): όπως καθορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση 14122/549/Ε103/11(ΦΕΚ 488/Β/30-03-2011).

- Αρσενικό (As), Κάδμιο (Cd), Υδράργυρος (Hg), Νικέλιο (Ni), Πολυκυκλικοί Υδρογονάνθρακες: όπως καθορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση 22306/1075/Ε103/07 (ΦΕΚ 920 Δ/8.6.07).

2.2. Υγρά απόβλητα: Η διαχείριση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων καθώς και των λυμάτων του προ-σφατικού να γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3.3, 3.4.2., 3.4.3. της παρούσας.

2.3. Στερεά και επικινδύνα απόβλητα: Η διαχείριση των στερεών και επικινδύνων αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (παρ. 3.5. της παρούσας). Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του ΕΠ.ΠΑ. να λαμβάνονται σχετικές άδειες, όπου απαιτείται, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

2.4. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

2.4.1. Να εφαρμόζεται η κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028 (ΦΕΚ 1418Β/1-10-2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286Β)

2.4.2. Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, (ΦΕΚ 293Α/ 6-10-81). Παράλληλα η συνολική στάθμη θορύβου στην περίμετρο του ΕΠ.ΠΑ. πρέπει ομοίως να μην υπερβαίνει τα 70 dB(A).

3. Μέτρα για μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον της περιοχής

3.1 Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.

β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κλπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών της σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κλπ.).

γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.

δ. Να λαμβάνονται από κάθε μονάδα εντός του ΕΠ.ΠΑ. τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ορίων.

ζ. Να υπάρχει η δυνατότητα χρήσης φυσικού αερίου, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, από τις μονάδες του ΕΠ.ΠΑ.

3.2 Αντιμετώπιση θορύβων

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν θορυβώδεις δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύση τους δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεριοστρόβιλοι, ατμοστρόβιλοι, αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή επί αντικραδασμικών βάσεων, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο Β.2.4 της παρούσας απόφασης. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου (ανά τρίμηνο) από το φορέα διαχείρισης του ΕΠ.ΠΑ. (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 6.8) και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων, ο φορέας να προτείνει, μέσω υποβολής σχετικής τεχνικής έκθεσης στις αρμόδιες υπηρεσίες, την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

γ. Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

3.3 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Οι εγκατεστημένες στο ΕΠ.ΠΑ. βιομηχανικές μονάδες να συνδέονται υποχρεωτικά με τα διακριτά δίκτυα αποχέτευσης αστικών λυμάτων και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου μέσω φρεατίων ελέγχου και καθαρισμού. Τα ανωτέρω δίκτυα θα διοχετεύουν τα υγρά απόβλητα του Επιχειρηματικού Πάρκου σε υπάρχον κεντρικό φρεάτιο για τον έλεγχο της ποιότητάς τους πριν διοχετευθούν μέσω αντλιοστασίου στο Βιολογικό Καθαρισμό του πρώην Δήμου Κηρέως.

β. Η επεξεργασία των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων των επί μέρους βιομηχανικών εγκαταστάσεων, προκειμένου να καταστούν κατάλληλα για διάθεση στο δίκτυο αποχέτευσης του πρώην Δήμου Κηρέως, θα γίνεται από τις ίδιες τις εταιρείες με ίδια μέσα και με όρους και προϋποθέσεις που πρέπει να προβλέπονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των ανωτέρω επιχειρήσεων.

γ. Οι όροι διάθεσης στα δίκτυα αποχέτευσης του ΕΠ.ΠΑ. των υγρών αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων των εγκατεστημένων εντός του ΕΠ.ΠΑ. μονάδων πρέπει να περιγραφούν αναλυτικά και στον Κανονισμό λειτουργίας του ΕΠ.ΠΑ., ο οποίος θα συνταχθεί με ευθύνη της Εταιρείας Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) και θα εγκριθεί με σχετική Υπουργική απόφαση.

δ. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Απαγορεύεται η απόρριψη ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των επί μέρους μονάδων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χείμαρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα παροχέτευσης ομβρίων του ΕΠ.ΠΑ.

ε. Κάθε βιομηχανική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στα δίκτυα αποχέτευσης του ΕΠ.ΠΑ., πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της αντίστοιχης Α.Ε.Π.Ο. και του Κανονισμού λειτουργίας του ΕΠ.ΠΑ. (εδ. (γ) ανωτέρω). Τα αποτελέσματα των ανωτέρω εργαστηριακών αναλύσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφερειακής Ενότητας. Το εν λόγω βιβλίο πρέπει να είναι διαθέσιμο σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, ώστε να επιδεικνύεται εφόσον τούτο ζητηθεί.

ζ. Την ευθύνη ελέγχου τήρησης των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των επί μέρους εγκατεστημένων στο ΕΠ.ΠΑ. επιχειρήσεων, έχει η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

η. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε εγκατεστημένη μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠ.ΠΑ. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, μέσω κατάλληλων υποδομών, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠ.ΠΑ. ή να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης βιομηχανικών υγρών αποβλήτων, εφόσον πληρούνται οι αναγκαίες προς τούτο προϋποθέσεις, όπως θα προβλεφθούν στον προς σύνταξη Κανονισμό Λειτουργίας.

θ. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών λόγω πιθανών βλαβών κ.λ.π, στους χώρους των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων, που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Τα ανωτέρω θέματα να αντιμετωπισθούν με τον ενδεδειγμένο τρόπο στη φάση της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων των επί μέρους μονάδων.

ι. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών λόγω πιθανών βλαβών κ.λ.π, στους κοινόχρηστους χώρους του Επιχειρηματικού Πάρκου που, σε περίπτωση βροχοπτώσης, ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά έργα. Τα όμβρια ύδατα να διατίθενται στο διερχόμενο από την περιοχή του ΕΠ.ΠΑ. ρέμα, μέσω φρεατίων δειγματοληψίας.

κ. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δίδυμου αποχετευτικού δικτύου και των δικτύων παροχέτευσης ομβρίων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

3.4. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Δήμου Μαντουδίου

3.4.1. Γενικά στοιχεία

● Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Καλλικρατικού Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του Μαντουδίου, σε απόσταση 4 χλμ. από τα όρια του οικισμού, σε χώρο έκτασης 10 στρεμμάτων στην περιοχή Κυμάσι

● Τα υγρά απόβλητα που θα επεξεργάζεται η ανωτέρω μονάδα είναι τα αστικά λύματα των οικισμών Μαντουδίου, Προκοπίου, Κηρίνου και του Δ.Δ. Πηλίου καθώς και τα υγρά απόβλητα των βιομηχανιών/βιοτεχνιών της περιοχής που η σύστασή τους προσομοιάζει με τη σύσταση των αστικών λύματων και προέρχονται από εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στους βιομηχανικούς τομείς του Παραρτήματος ΙΙΙ του άρθρου 16 της κοινής υπουργικής απόφασης 5673/1997 (ΦΕΚ 192Β).

● Με την υπ' αριθμ. 471/31-12-2010 (σχετ. 72) Απάντηση της Δημοτικής Επιχείρισης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Κηρέως (Δ.Ε.υπουργική απόφαση Κ.) προς την εταιρεία ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε. βεβαιώνεται η αποδοχή της διάθεσης των αστικών και επεξεργασμένων βιομηχανικών αποβλήτων, του υπό ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α' Μαντουδίου, στην υφιστάμενη Ε.Ε.Λ. του Δήμου, υπό την προϋπόθεση ότι τα απόβλητα θα ευρίσκονται ποιοτικά και ποσοτικά μέσα στα όρια της εγκεκριμένης λειτουργίας του.

● Η μέθοδος επεξεργασίας των αστικών λυμάτων και των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων είναι της ενεργού ιλύος με παρατεταμένο αερισμό και ταυτόχρονη νιτροποίηση - απονιτροποίηση

● Η λειτουργία της ανωτέρω Ε.Ε.Λ. διέπεται από την υπ' αριθμ. 52306/5718/19-10-2010 απόφαση (σχετ. 76) της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Ανανέωση - τροποποίηση της αρ. 62148/15-02-1999

κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (όπως ανανεώθηκε και τροποποιήθηκε με τις αρ. 5946/04/24-01-2005 και 7288/643/06-02-2009 Αποφάσεις) του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας - διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων - δίκτυο αποχέτευσης Δήμου Κηρέως στο Ν. Εύβοιας».

● Ως αποδέκτης των επεξεργασμένων και απολυμασμένων (χλωρίωση - αποχλωρίωση ή εναλλακτικά οζονισμός ή υπεριώδης ακτινοβολία) υγρών αποβλήτων έχει οριστεί η θαλάσσια περιοχή Δαφνοποτάμου με την υπ' αριθμ. (Φ/97230/29-05-84) Φ9/ΟΙΚ 7230/29-05-1998 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (σχετ. 75).

● Τα ανώτατα επιτρεπτά όρια εκπομπής των υγρών αποβλήτων στον ανωτέρω αποδέκτη ορίζονται στην αριθμ. 19640/1136Β/27-12-1979 απόφαση των Νομαρχών Ανατολικής Αττικής, Βοιωτίας, Ευβοίας και Φθιώτιδος «Περί διαθέσεως υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων στο Βόρειο και Νότιο Ευβοϊκό Κόλπο, καθώς και στους αντίστοιχους Κόλπους Μαλιακό και Πεταλιών» (σχετ. 74).

3.4.2. Ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου

Τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των αστικών υγρών αποβλήτων και των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων (ενδεχομένως κατόπιν προεπεξεργασίας) πριν τη διοχέτευσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου πρέπει να πληρούν τους όρους, τις προϋποθέσεις και τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 52306/5718/19-10-2010 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Τα δεδομένα σχεδιασμού της Ε.Ε.Λ. του Δήμου για τα αστικά υγρά απόβλητα και τα βιομηχανικά υγρά απόβλητα, τα οποία πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	Λύματα (kg/d)	Βοθρολύματα (kg/d)	Βιομηχανικά απόβλητα (kg/d ή mg/l)
Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	5.000	3.000	
Μέση ημερήσια παροχή	1.000	150	
Μέγιστη ωριαία παροχή (m ³ /h)	100		
COD (ολικό)			340-480/140-200
BOD ₅ (ολικό)	500	250	0
SS - Αιωρούμενα Στερεά	500	160	120-360/50-150
Ολικό Ν	100	60	
Φώσφορος	25	10	100
Ολικός οργανικός άνθρακας			550-820/230-340
Αλογονωμένοι Υδρογονάνθρακες			220/90
Ορυκτά έλαια - Diesel			2 - 3 mg/l
pH			8 - 9

Εάν από τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου προκύψει διαφοροποίηση των ανωτέρω δεδομένων, η οποία θα καταγραφεί και στον Κανονισμό σύνδεσης για τη μεταφορά των προεπεξεργασμένων υγρών απο-

βλήτων μέσω του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου στην ΕΕΛ, με αίτημα της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να ζητηθεί η τροποποίηση της παρούσας απόφασης.

3.4.3. Όροι διάθεσης των υγρών αποβλήτων του ΕΠ.ΠΑ. στο Δίκτυο του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας

- Για τη διάθεση βιομηχανικών υγρών αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου και στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) να τηρούνται τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της κοινής υπουργικής απόφασης 5673/400/1997. Τα απόβλητα των παραγωγικών μονάδων να έχουν υποστεί κατάλληλη προεπεξεργασία προκειμένου να τηρούνται τα δεδομένα σχεδιασμού της Ε.Ε.Λ.

- Ο φορέας λειτουργίας των έργων αποχέτευσης και επεξεργασίας των αστικών λυμάτων (Καλλικρατικός Δήμος Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας) οφείλει να υιοθετήσει Κανονισμό σύνδεσης με την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για τη μεταφορά των προεπεξεργασμένων υγρών αποβλήτων μέσω του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής στην ΕΕΛ Μαντουδίου, στον οποίο να αναγράφονται, εκτός των άλλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις αποδοχής των υγρών αποβλήτων, οι επιτρεπόμενες ποσότητες και τα επιτρεπόμενα όρια διάθεσης αυτών.

- Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται να διενεργεί τουλάχιστον ανά μήνα αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων (αστικών και βιομηχανικών) πριν τη διοχέτευσή τους στο αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας. Οι παράμετροι των υγρών αποβλήτων που πρέπει να ελέγχονται καθορίζονται στον ανωτέρω Κανονισμό. Οι μετρήσεις να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης.

- Με μέριμνα και ευθύνη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να κατασκευασθούν φρεάτια σύνδεσης (αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων) με το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου, με τοποθέτηση κατάλληλων μετρητών για την μέτρηση της παροχής, για την παρακολούθηση της ποσότητας και της σύστασης των αποβλήτων όπως και για τη λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων.

3.5. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων

Η διαχείριση των στερεών, επικινδύνων και μη, αποβλήτων κάθε μονάδας, να γίνεται ως εξής:

α. Τα αστικού τύπου στερεά απορρίμματα να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (container) και να αποκομίζονται περιοδικά από κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, προκειμένου να οδηγηθούν σε εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής ή άλλης κατάλληλης διαχείρισης. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

β. Το ΕΠ.ΠΑ. καλείται να αναπτύξει δια της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή άλλου ειδικού προς τούτο οργάνου, υποδομές διαχείρισης στερεών ή και επικινδύνων αποβλήτων για την εξυπηρέτηση των εντός αυτής βιομηχανικών μονάδων και να υποβάλει, εντός ενός (1) έτους από την έκδοση της παρούσας απόφασης, στη Διεύθυνση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ σχετική Τεχνική Έκθεση προκειμένου να εξετασθεί η ανάγκη τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

γ. Να επιδιώκεται η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λ.π.). Προς τούτο η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των υλικών ανά κατηγορία.

δ. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και λυών, μέχρι την κατασκευή και λειτουργία των κατάλληλων υποδομών, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν:

i. κοινή υπουργική απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β'/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός».

ii. κοινή υπουργική απόφαση 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β'/16-12-2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων».

iii. κοινή υπουργική απόφαση 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759/Β'/6-8-2005) «Μέτρα και όροι για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση των αποβλήτων».

iv. κοινή υπουργική απόφαση 114218/1997 (ΦΕΚ 1016Β/17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων».

v. Κανονισμός 1013/2006 για τη διασυνοριακή μεταφορά αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.

vi. κοινή υπουργική απόφαση με αριθ. Η.Π. 13588/725 (ΦΕΚ 383 Β/28-3-2006) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων» (ΦΕΚ 604 Β/87).

vii. κοινή υπουργική απόφαση με αριθ. Η.Π. 24944/1159/14.6.06 (ΦΕΚ 791 Β/30.6.06) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ.Β') της υπ' αρ. 13588/725 ...» ανωτέρω ΚΥΑ.

viii. κοινή υπουργική απόφαση με αριθ. 8668/28-02-2007 (ΦΕΚ 02-03-2007) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων...».

viii Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

ε. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται προσωρινά κατά την έννοια της κοινής υπουργικής απόφασης 13588/725/2006, όπως τροποποιημένη ισχύει, να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς για τα συγκεκριμένα απόβλητα και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Σε περίπτωση παράδοσης των εν λόγω αποβλήτων εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Κατόπιν τούτου η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα πρέπει να έχει στη διάθεσή του τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των εκάστοτε αποδεκτών καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.

στ. Σε περίπτωση παράδοσης επικινδύνων αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

ζ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία των ρεμάτων και χειμάρρων, τόσο εντός όσο και εκτός του ΕΠ.ΠΑ.

η. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94Α), να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων αυτών ή/και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Π.Δ., που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή των ανωτέρω Νόμων.

Ειδικότερα:

- Οι συλλεγόμενες από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.α.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α) και το Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94Α).

- Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συγκεντρώνονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους. Η διαχείριση τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α').

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ.: 117/04 (ΦΕΚ 82 Α/04) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12 Α/06), κοινή υπουργική απόφαση 41624/2057/Ε1031/2010 (ΦΕΚ 1625Β/10) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75Α/04).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α).

θ. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).

ι. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου [κοινή υπουργική απόφαση 82/2003 (ΦΕΚ 1045Β)].

Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [κοινή υπουργική απόφαση 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138Β), λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο Π.Δ. 212/9-10-2006 (ΦΕΚ Α/212/2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου».

4. Λιμενική Ζώνη ΕΠ. ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ - Λιμενικά έργα - Λειτουργία λιμένος

Η Λιμενική ζώνη εξυπηρέτησης του υπό ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου έχει έκταση 20,1 στρεμμάτων περίπου στη θέση Σκάλα Δαφνοποτάμου, σε οδική απόσταση 3,5χλμ. από το ΕΠ.ΠΑ. και οριοθετείται προς τα ΒΔ, Βόρεια και ΒΑ από την οριοθετημένη γραμμή παραλίας και προς τις λοιπές πλευρές στο λειτουργικό όριο των υπαρχουσών εγκαταστάσεων και διαμορφώσεων.

Σε πρώτη φάση η λιμενική ζώνη θα χρησιμοποιείται από την εταιρεία ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε., σημερινή ιδιοκτήτρια του συνόλου των υπαρχουσών βιομηχανικών και λιμενικών εγκαταστάσεων (Α.Ε.Π.Ο. υπ' αριθμ. οικ. 132087/2650/7-10-11 και οικ. 37963/1790/5-7-12).

Δεν υφίσταται εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης και δεν απαιτείται η κατασκευή του. Οι περιορισμένες ανάγκες σε νερό θα καλυφθούν από υφιστάμενη δεξαμενή που θα πληρούται με υδροφόρες από τις υπάρχουσες γεωτρήσεις.

Δεν υφίσταται ούτε και απαιτείται εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης. Η Λιμενική Ζώνη μπορεί να εξυπηρετείται από το εσωτερικό δίκτυό της που θα καταλήγει σε στεγανή δεξαμενή. Τα παραγόμενα απόβλητα θα οδηγούνται στην Ε.Ε.Λ. του Δήμου Μαντουδίου.

Τα εσωτερικά δίκτυα είναι όλα υπόγεια.

Προβλέπεται σύνδεση με το δίκτυο μεσαίας τάσεως της ΔΕΗ, μέσω υφιστάμενου μετασχηματιστή, στη θέση «Μαύρη Σουβάλα» και η κατασκευή νέας γραμμής μεσαίας τάσεως έως την είσοδο της Λιμενικής Ζώνης.

Η σύνδεση με το δίκτυο του ΟΤΕ θα γίνει από υφιστάμενο κατανεμητή, στην ίδια ως άνω θέση, με κατασκευή νέας γραμμής έως την είσοδο της Λιμενικής Ζώνης.

4.1. Υφιστάμενη κατάσταση στο χώρο της Λιμενικής Ζώνης του ΕΠ.ΠΑ.

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΙΣΧΥΣ (hp)
1.	Ηλεκτρομαγνητικός δειγματολήπτης	1,5
2.	Μεταφορική ταινία, μήκους 11,2 m, πλάτους 1.000 mm	27,2
3.	Μεταφορική ταινία, μήκους 81,2 m, πλάτους 1.000 mm	60,0
4.	Ταινοζυγός, πλάτους 1.000 mm, δυναμικότητας 1.000 t/h	-
5.	Περιστρεφόμενη γέφυρα κυκλικής διαδρομής, μήκους 39,5 m, πλάτους 2.900 mm, ακτίνας 32,62 m, με βαρούλκο για ανύψωση προβόλου μήκους 39,5 m	-
6.	Σταθερή ταινία γέφυρας, μήκους 62 m, πλάτους 1.000 mm	25,0
7.	Μετακινούμενη πάνω σε πρόβολο ταινία γέφυρας, μήκους 14 m, πλάτους 1.000 mm	13,0
8.	Μεταλλικό σιλό χωρητικότητας 5 m ³	-
9.	Μεταφορική ταινία, μήκους 13,5 m, πλάτους 600 mm	12,2

4.2. Προβλεπόμενα νέα λιμενικά έργα και εξοπλισμός (Μ.Π.Ε. - παρ. 5.5.11)

- Προστασία των πλευρών, ανατολικής και δυτικής, του υπάρχοντος μόλου
- Αποκατάσταση και ενίσχυση του θαλάσσιου μετώπου και των ναυδέτων
- Τοποθέτηση νέων προσκρουστήρων στα ναύδετα
- Ανακατασκευή της πλατείας του μόλου
- Κατασκευή παράκτιας οδού προσπέλασης για την ευκολότερη πρόσβαση της Λιμενικής Ζώνης διαμέσου του Λιμένα Κυμασίου

(Για το έργο αυτό θα απαιτηθεί άδεια χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα Κυμασίου)

- Προμήθεια αυτοκινούμενου γερανού 20t
- Λειτουργική αποκατάσταση των silos και του μηχανολογικού εξοπλισμού φόρτωσης από αυτά, η οποία προβλέπεται να γίνει σε δεύτερη φάση με ευθύνη των βιομηχανιών που θα χρησιμοποιήσουν τις συγκεκριμένες υποδομές. Στην παρούσα φάση προβλέπεται περιορισμένη μόνον συντήρηση του εξοπλισμού φόρτωσης που είναι αναγκαία λόγω της εκτέλεσης των παραπάνω προβλεπόμενων έργων.

4.3. Πρώτες ύλες - Προϊόντα

Τα υλικά που πρόκειται να διακινηθούν από τη Σκάλα Φόρτωσης (από την εταιρεία «ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε.» σε πρώτη φάση, είναι:

- δίπυρη μαγνησία (dead burned magnesia)
- μορφοποιημένη δίπυρη μαγνησία (magflot)
- χονδρόκοκκο μέταλλευμα λευκολίθου και μελλοντικά
- πυρίμαχα τούβλα και πυρίμαχες μάζες

4.4. Γενικοί όροι κατασκευής και λειτουργίας του λιμένος

4.4.1. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να είναι σε συνεχή επαφή και συνεννόηση με την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την τήρηση της ασφάλειας κατά την εκτέλεση και τη μετέπειτα λειτουργία των έργων.

4.4.2. Κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας των λιμενικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα, που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 55/98 (Α' 58), το Ν. 1269/82 όπως αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 27/07 (Α' 19), το Ν. 2252/94 (Α' 192) και το Π.Δ. 11/02 (ΦΕΚ Α' 6).

4.4.3. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και την μετέπειτα λειτουργία του, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στον περιβάλλοντα χώρο.

4.4.4. Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις σύμφωνα με το Ν. 2971/01, όπως τροποποιημένος ισχύει. Να μην γίνει καμία επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στην ευρύτερη περιοχή χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.

4.4.5. Ιδιαίτερα θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ:

- Την ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής καταλοίπων φορτίου, πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, χημικών, λυμάτων κ.ά. των σκαφών καθώς και την τελική νόμιμη διάθεσή τους, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της αριθ. 8111.1/41/09/09 (Β' 412)

κοινή υπουργική απόφαση Να υπάρχουν χώροι υγιεινής για την εξυπηρέτηση των πληρωμάτων.

- Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), εγκεκριμένου τύπου, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου έκτακτης Ανάγκης» (PORT CONTINGENCY PLAN) που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας που σχετίζονται με τη γενικότερη λειτουργία του λιμένα και προέρχονται είτε από τα εξυπηρετούμενα/καταπλέοντα πλοία είτε από τις χερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις, καθώς και από δραστηριότητες τρίτων που φιλοξενούνται στον λιμένα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 11/02 (ΦΕΚ 6 Α').

● Τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα και την κατασκευή ενός ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των όμβριων υδάτων, έτσι ώστε τα όμβρια που καταλήγουν στον θαλάσσιο αποδέκτη να είναι απαλλαγμένα από κάθε μορφής ρύπανση.

● Τη νόμιμη διάθεση των λυμάτων/αποβλήτων, που προέρχονται από όλες τις εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου (υφιστάμενες και νέες).

● Τη συλλογή και νόμιμη διάθεση όλων των πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, λυμάτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παραχθούν είτε κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου είτε μεταγενέστερα από την λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων, κατόπιν σχετικής αδειάς των αρμοδίων Υπηρεσιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

● Τη συμμόρφωση των υπόχρεων με την κείμενη νομοθεσία που αφορά στον έλεγχο και στην απαγόρευση οργανοκασιτερικών ενώσεων σε πλοία (Ν. 3394/05 - Φ.Ε.Κ. 243 Α', Κοινοτικός Κανονισμός Ε.Κ. αριθ. 782/2003/14-04-2003-ΕΕ L151/09-05-2003), στη διαχείριση τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων (κοινή υπουργική απόφαση αριθμ. 72751/3054/85 - Φ.Ε.Κ. 665 Β', 19396/1546/97 - Φ.Ε.Κ. 604 Β', Η.Π. 13588/725/06 - Φ.Ε.Κ. 383 Β', Η.Π. 24944/159/06 - Φ.Ε.Κ. 791 Β' και 8668/07 - Φ.Ε.Κ. 287 Β'), στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων (κοινή υπουργική απόφαση αριθμ. 50910/2727/03 - Φ.Ε.Κ. 1909 Β'), λιπαντελαίων (Π.Δ. 82/04 - Φ.Ε.Κ. 64 Α'), πολυχλωρωμένων υδρογονανθράκων PCB και PCT (κοινή υπουργική απόφαση αριθμ. 7589/731/00 - Φ.Ε.Κ. 514 Β' και 18083/1098 Ε.103/03 - Φ.Ε.Κ. 606 Β'), στην εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ν. 2939/01 - Φ.Ε.Κ. 179 Α') και στον Κανονισμό (Ε.Κ.) αριθμ. 1013/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2006, για τις μεταφορές των αποβλήτων (WSP).

4.4.6. Ειδικότερα, σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία των αγωγών μεταφοράς και απόρριψης θαλασσίου ύδατος (δυσνητικά και μεταφοράς καυσίμων βιομηχανικής χρήσης) απαιτείται να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

● Η απόρριψη οποιωνδήποτε υλικών/ουσιών στη θάλασσα δεν επιτρέπεται παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν σχετικής αδειάς που χορηγείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

● Στο ως άνω πλαίσιο, για την απόρριψη βυθοκορημάτων/υλικών εκσκαφής στη θάλασσα, απαιτείται άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο

Παράρτημα ΙΙΙ των Δ.Σ. που κυρώθηκαν με τους Ν. 855/78 (ΦΕΚ Α' 235), Ν. 1147/81 (ΦΕΚ Α' 110), Π.Δ. 68/95 (ΦΕΚ Α' 48) και παραγράφους Ι, ΙΙ, ΙΙΙ της υπουργικής απόφαση ΥΕΝ 181051/2079/78 (ΦΕΚ Β' 1135) κατόπιν θετικής γνωμάτευσης κατάλληλου εργαστηρίου (π.χ. ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., Πανεπιστήμιο, κ.α.), από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων Υπηρεσιών των οικείων Περιφερειών (Διεύθυνση Υγείας, Τ.Π. και ΠΕ), ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ και ΥΕΘΑ/ΓΕΝ.

4.4.7. Για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες ανά εξάμηνο σε δύο σταθερά σημεία πλησίον των λιμενικών εγκαταστάσεων, στις οποίες να μετρώνται (έναρξη δειγματοληψιών έξι (6) μήνες πριν την λειτουργία του λιμένος):

- Θερμοκρασία
- pH
- Διαλυμένο Οξυγόνο
- Χρωματισμός
- Κολοβακτηριοειδή
- Αιωρούμενα στερεά
- Πετρελαϊκοί (πολυαρωματικοί και αλειφατικοί) υδρογονάνθρακες
- Ολικό άζωτο
- Μέταλλα (Pb, Sn, Zn, Cr, Ni, Cu, Hg, Cd)

Η δειγματοληψία και η ανάλυση των παραμέτρων να εκτελούνται σύμφωνα με τα πρότυπα (CEN) και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα πρότυπα CEN να εφαρμόζονται τα πρότυπα ISO ή εθνικά ή άλλα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν την παροχή δεδομένων ισοδύναμης επιστημονικής ποιότητας. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων να καταχωρούνται σε σχετικό ημερολόγιο, το οποίο να βρίσκεται στο χώρο του ΕΠ.ΠΑ.

4.4.8. Να υπάρχει στο χώρο του λιμένος εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας. Να υπάρχει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ.

4.4.9. Σχετικά με τη χρήση του λιμένος για την μεταφορά αδρανών υλικών από την εταιρεία BIOMAGN Α.Ε. πρέπει να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- Τα φορτηγά μεταφοράς των υλικών να είναι πάντα καλυμμένα.
- Κατά την θερινή περίοδο να γίνεται διαβροχή των οδών που κινούνται τα οχήματα μεταφοράς των υλικών για τον περιορισμό της σκόνης.
- Να υπάρχει η κατάλληλη υποδομή για την ελαχιστοποίηση της έκλυσης της σκόνης στον περιβάλλοντα χώρο κατά την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των υλικών.
- Να ελαχιστοποιηθεί το ύψος πτώσης κατά την φορτοεκφόρτωση του υλικού (π.χ. μέσω τηλεσκοπικής φυσούνας).

4.4.10. Για την κατασκευή οποιουδήποτε νέου έργου στον αιγιαλό, την παραλία και το συνεχόμενο θαλάσσιο χώρο στην περιοχή να ληφθούν όλες οι υπό του νόμου προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις

4.4.11. Δεδομένου ότι η περιοχή του λιμένος και του ευρύτερου θαλάσσιου χώρου παρουσιάζει αρχαιολογικό ενδιαφέρον και ενδέχεται κατά την εκτέλεση των έργων να εντοπισθούν άγνωστα έως σήμερα αρχαία κατάλοιπα, πρέπει να τηρηθούν και οι ακόλουθοι όροι, που τέθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού:

- Οι υπεύθυνοι οφείλουν να ειδοποιήσουν εγκαίρως και εγγράφως, τουλάχιστον 10 ημέρες νωρίτερα, τις συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (ΙΑ' ΕΠΚΑ και 23η Ε.Β.Α.).

- Το σύνολο των εργασιών για την κατασκευή των απαιτούμενων νέων έργων, όπως περιγράφονται στις σχετικές Μ.Π.Ε. θα διεξαχθεί υπό την άμεση επίβλεψη αρχαιολόγων που θα ορίσουν οι προαναφερόμενες Υπηρεσίες στις περιοχές αρμοδιότητάς τους.

- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμόδιων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού.

- Στην ανωτέρω περίπτωση η συνολική δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας (πρόσληψη του αναγκαίου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού) καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37, παράγραφος 6 του Ν. 3028/2002.

- Σε περίπτωση που υπάρξουν αλλαγές στη χωροθέτηση των αναφερόμενων στις σχετικές Μ.Π.Ε. έργων ή άλλες τυχόν μετατροπές, απαιτείται η έγκαιρη ενημέρωση των συναρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων (ΙΑ' ΕΠΚΑ και 23η Ε.Β.Α.) με την υποβολή συμπληρωματικής αίτησης με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

4.5. Προηγούμενες αδειοδοτήσεις της περιοχής της Λιμενικής Ζώνης

- απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (6080/ΦΕΚ 431Δ/31-08-1982) «Καθορισμός χειμερίου κύματος επί ιδιοκτησίας Α.Ε. «Επιχειρήσεις Μεταλλευτικά Βιομηχανικά και Ναυτιλιακά κλπ.».

- απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Λ.2932/290/ΦΕΚ191Δ/01-06-1982) «Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Κυμάσι και Δαφνοπόταμος περιοχής Μαντουδίου Ευβοίας μπροστά στην ιδιοκτησία Α.Ε. «Επιχειρήσεις Μεταλλευτικά Βιομηχανικά και Ναυτιλιακά κ.τ.λ.».

- απόφαση του Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (Α.Π. Δ8/Γ/Φ12.4/29381/24-10-1991) «Χορήγηση νέας άδειας χρήσεως χώρου αιγιαλού και παραλίας στην εταιρεία «Α.Ε. Επιχειρήσεων Μεταλλευτικών Βιομηχανικών και Ναυτιλιακών» στη θέση Δαφνοπόταμος του όρμου Κυμασίου της Κοινότητας Μαντουδίου του Νομού Ευβοίας, κειμένης εκτός ζώνης λιμένος, με σκοπό την συνέχιση φορτοεκφορτώσεως πλοίων από την υπάρχουσα προβλήτα φορτώσεως».

4.α. Περιβαλλοντικοί όροι που αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία χώρου προσγείωσης ελικοπτερόυ.

- Για την κατασκευή και λειτουργία του χώρου προσγείωσης ελικοπτερόυ να τηρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Γραφείου Ελικοδρομίων της ΥΠΑ.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

- Ο χώρος περιμετρικά του χώρου προσγείωσης ελικοπτερόυ να καλυφθεί με χαμηλό πράσινο.

Σε περίπτωση που κατασκευασθεί ελικοδρόμιο θα πρέπει να τηρηθούν οι εξής όροι:

- Για την κατασκευή και λειτουργία του ελικοδρομίου να τηρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Γραφείου Ελικοδρομίων της ΥΠΑ.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

Για τις εργασίες συντήρησης των ελικοπτερων να εφαρμόζονται τα εξής:

- Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2.3.2004).

- Η συντήρηση των ελικοπτερων να γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο και με στεγανό δάπεδο χώρο έτσι ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση του εδάφους και του υδροφόρου ορίζοντα.

- Η διαχείριση παλαιών ανταλλακτικών, μεταχειρισμένων ελαστικών κλπ. να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (παρ. 3.5.η).

- Ο χώρος περιμετρικά του ελικοδρομίου να καλυφθεί με πράσινο.

5. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος

5.1. Φάση κατασκευής των έργων

5.1.1. Προστασία εδάφους - Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες.

β. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικριώματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κλπ.) όπως:

- αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά

- τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κλπ.

- προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50 μ. τουλάχιστον

- ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση

γ. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, εάν αυτό είναι δυνατόν.

δ. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια.

ε. Προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται κατά το δυνατόν σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και κοινής ησυχίας και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.

στ. Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους αποδέκτες (π.χ. ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ, ανακύκλωση κλπ.), με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργασιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.

ζ. Τα πάσης φύσης μεταχειρισμένα ορυκτέλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαι-

τέρω επεξεργασία σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (Π.Δ. 82/2004 - ΦΕΚ 64Α /2-3-2004).

η. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της παραγράφου 3.5. της παρούσας απόφασης.

θ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κλπ.), τα οποία στη συνέχεια να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

ι. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων που θα απομακρύνονται προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής.

5.1.2. Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με το Επιχειρηματικό Πάρκο ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.

γ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής ή υλικών κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

5.1.3. Προστασία χλωρίδας/πανίδας - Προστασία τοπίου

α. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.

β. Να υπάρξει κατάλληλη διαμόρφωση και φυτοκάλυψη των τυχόν πλεονάζοντων προϊόντων εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου του ΕΠ.ΠΑ.

γ. Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

δ. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή των έργων.

ε. Εκπόνηση και εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης μεταβολών ορνιθοπανίδας και προγράμματος καταγραφής και παρακολούθησης περιβάλλοντος σε περίπτωση θεσμοθέτησης γειτονικής προστατευόμενης περιοχής για τις πιθανές μεταβολές προστατευόμενων ειδών.

στ. Πρόγραμμα αντιμετώπισης κρίσεων από τυχόν ατύχημα και πρόταση μέτρων διαφύλαξης σε περίπτωση οριοθέτησης γειτνιάζουσας προστατευόμενης περιοχής (περιλαμβανομένων και μεθόδων έγκαιρης ενημέρωσης/ ενεργοποίησης του κρατικού μηχανισμού).

5.1.4. Αντιμετώπιση θορύβων

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η κοινή υπουργική απόφαση 37393/2008 (ΦΕΚ 1418Β'/1-10-2003) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου συμφώνως με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων).

5.1.5. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των

χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης στη γύρω περιοχή.

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.

γ. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς υλικών ή προϊόντων εκσκαφής από κατοικημένες περιοχές.

δ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

ε. Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κλπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.

5.1.6. Αρχαιολογικοί χώροι - Δάση και Δασικές εκτάσεις

α) Αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεσή των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της αν αυτό κριθεί αναγκαίο. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

β) Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α) και να εξασφαλίζονται οι σχετικές άδειες, εάν τούτο απαιτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979, του Π.Δ. 189/81 (ΦΕΚ 54Α) και του άρθρου 4 παρ.α) και άρθρου 5 παρ.3 της υπουργικής απόφασης 15277/2012 (ΦΕΚ 1077Β/09-04-2012).

Πριν την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής του ΕΠ.ΠΑ. να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων.

5.1.7. Ειδικό περιβαλλοντικό όρο

Α. Οριοθέτηση ρέματος «Κυμασιώτη».

Το ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ διασχίζεται, κατά τον άξονα Βορρά-Νότου, από ρέμα συνεχούς ροής (χειμάρρος Κυμασιώτης), που τη «διχοτομεί» σε δύο ίσα περίπου τμήματα. Έχει υποβληθεί προς έγκριση, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μελέτη οριοθέτησης του, εντός του ΕΠ.ΠΑ. τμήματος του εν λόγω ρέματος.

● Η απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την επικύρωση των οριογραμμών του ρέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α), να έχει εκδοθεί πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

● Να ληφθεί υπόψη κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, σε συνδυασμό με τα φυσικά και τοπογραφικά δεδομένα, η ζώνη προστασίας του ρέματος, η οποία θα εξαιρεθεί από τη έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου (εκτιμάται ζώνη εύρους περίπου 30μ και συνολικού εμβαδού 33,9μ²).

● Πιθανά μικρής κλίμακας έργα διευθέτησης του ρέματος να λάβουν την έγκριση των αρμοδίων τεχνικών υπηρεσιών και να αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά, εάν αυτό απαιτείται από την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

Β. Προστασία Δασών, Δασικών εκτάσεων και Πρασίνου

● Οι επιφάνειες πρασίνου που προβλέπονται στη μελέτη του Επιχειρηματικού Πάρκου να αυξηθούν με πράσινο που να εισχωρεί εντός των Ο.Τ. βελτιώνοντας με αυτό τον τρόπο την αισθητική του τοπίου και τις συνθήκες θερμικής άνεσης των εργαζομένων στην περιοχή. Να αυξηθεί, σε σχέση με το προβλεπόμενο στη Μ.Π.Ε., το πλάτος της περιμετρικής ζώνης πρασίνου.

● Στις φυτεύσεις να χρησιμοποιηθούν φυτά ενδημικά της περιοχής (χαλέπιος πεύκη, δάφνες, βάγιες, χαρουπιές κλπ).

● Εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, να εκπονηθεί φυτοτεχνική μελέτη, η οποία να συνοδεύεται και από ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου, για το σύνολο των φυτεύσεων τόσο της περιμετρικής όσο και της εσωτερικής φυτοκάλυψης των χώρων πρασίνου του ΕΠ.ΠΑ. συμφώνως και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών και του τοπικού Δασαρχείου. Οι προς φύτευση χώροι του Επιχειρηματικού Πάρκου να καλύπτουν, τουλάχιστον, τα ελάχιστα τεχνικά - ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές/επιχειρηματικά πάρκα (Ν. 2545/1997 και Ν. 3982/2011).

● Να προσδιοριστούν οι επιπτώσεις στο οικοσύστημα της περιοχής από την εγκατάσταση των επί μέρους βιομηχανιών και να αντιμετωπιστούν με τον ορθότερο από περιβαλλοντική άποψη τρόπο.

● Να διατηρηθεί ο υφιστάμενος δρόμος, που διασχίζει τα Επιχειρηματικό Πάρκο και ενώνει το Μαντούδι με το Πήλι, εάν δεν βρεθεί άλλη θέση κατάλληλη, που να εγκριθεί και από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, για τη μεταφορά του στο όριο του ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ.

● Να γίνουν οι απαραίτητες εργαστηριακές έρευνες στο έδαφος και υπέδαφος, μετά τις κατεδαφίσεις και την απομάκρυνση των στείρων για τον έλεγχο της καταλληλότητας του εδάφους, λόγω της λειτουργίας της εταιρείας Πρώην Σκαλιστήρη.

● Να γίνει περιβαλλοντική αποκατάσταση χώρων των παλαιών εξορύξεων, σύμφωνα με αναλυτική Τεχνική μελέτη, που θα λάβει υπόψη τις υποδείξεις της Περιφερειακής Επιτροπής Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΠΕΑΠΖ), ώστε να εφαρμοσθούν επιτυχώς οι διατάξεις του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ. 148/2009 -ΦΕΚ 190Α/2009).

● Να εξετασθεί από την ΕΑΝΕΠ εάν είναι δυνατή η δημιουργία εργοστασίου επεξεργασίας ρητίνης εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, όπως ζητήθηκε από το τοπικό Δασαρχείο.

5.2. Φάση λειτουργίας των έργων

5.2.1. Αντιμετώπιση θορύβων: Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά του ΕΠ.ΠΑ. και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτής για δημιουργία ηχομόνωσης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

5.2.2. Διαχείριση στερεών αποβλήτων: Η συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων

κάθε μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στην παρ. 3.5. της παρούσας απόφασης.

5.3. Διαχείριση Άγονων - Αδρανών Υλικών

Τα άγονα - αδρανή υλικά (στείρα) στην περιοχή του ΕΠ.ΠΑ. προέρχονται από δύο κυρίως δραστηριότητες:

Α) Παλαιές αποθέσεις από την εξόρυξη λευκόλιθου που βρίσκονται εντός του ΕΠ.ΠΑ. υπό μορφή σωρών ή επιφανειακών/αβαθών αποθέσεων και διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- Κατηγορία 1: Απορρίματα επίπλευσης (πυριτιωμένος λευκόλιθος - αδρανές, με ίχνη οργανικών προσμίξεων, βοηθητικών της επίπλευσης)

- Κατηγορία 2: Scrap αδρανών πυρίμαχων πλίνθων (αργιλοπυριτικά, μαγνησιακά)

- Κατηγορία 3: Αποσαθρωμένη δίπυρος μαγνησία - αδρανές και scrap ωμών πυρίμαχων - αδρανή

Οι ανωτέρω κατηγορίες 1, 2 και 3 αναφέρονται σε άγονα - αδρανή υλικά από μαγνησίτη ή λευκόλιθο Γ' ποιότητας με περιεκτικότητα σε MgO 85-90%.

Ο όγκος των ανωτέρω υλικών εκτιμάται σε 550.000 m³

Β) Κατεδαφίσεις κτιρίων, καθαιρέσεις, εργασίες εκσκαφών και διαμορφώσεων του χώρου του ΕΠ.ΠΑ. Οι προβλεπόμενες εργασίες είναι οι εξής:

- Καθαιρέσεις, από τα κτίρια που πρόκειται να κατεδαφιστούν, όλων των ανακυκλώσιμων μεταλλικών κατασκευών όπως: στέγες, ζευκτά, μεταλλικοί σκελετοί, στοιχεία εξοπλισμού, δεξαμενές κ.λπ. Μεταφορά τους οδικώς σε κατάλληλους αποδέκτες όπου και θα διατεθούν προς ανακύκλωση

- Κατεδαφίσεις ανωδομών κτιριακών εγκαταστάσεων με μηχανικά μέσα

- Καθαιρέσεις πλακών επί εδάφους και υποκείμενων θεμελιώσεων κτιρίων και διαμορφώσεις με μηχανικά μέσα

- Φόρτωση αποθέσεων στείρων και προϊόντων κατεδαφίσεων/ καθαιρέσεων και μεταφορά τους σε ανενεργό επιφανειακή εξόρυξη λευκόλιθου (προτεινόμενη θέση: Πύργοι και ΖΑΤ1/Χ.03/03), όπου θα διαστρωθούν κατάλληλα με σκοπό την αποκατάσταση του αναγλύφου και τελική διαμόρφωση της επιφάνειας του εδάφους, σύμφωνα με ειδική τεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί και θα εγκριθεί στα πλαίσια της προβλεπόμενης, από το Π.Δ. 148/2009 -ΦΕΚ 190Α/2009, διαδικασίας

- Η διαχείριση των ανωτέρω υλικών να γίνει, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη (παρ. 3.5.η της παρούσας απόφασης)

Ο όγκος των ανωτέρω υλικών εκτιμάται σε 80.000 m³, με ενδεχόμενο να μειωθεί εάν διατηρηθούν περισσότερα υφιστάμενα κτίρια από τα προβλεπόμενα στη Μ.Π.Ε.

Δεν προβλέπεται η ύπαρξη τοξικών ή επικινδύνων υλικών (π.χ. αμίαντος). Σε περίπτωση που από τις εργασίες καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων προκύψουν τέτοια υλικά, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία για τη διαχείρισή τους (παρ. 3.5.δ και 3.5.ι της παρούσας).

6. Πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Υγρά απόβλητα

6.1. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα παρακολούθησης της ποσότητας και ποιότητας των διοχετευόμενων στο δίκτυο του Δήμου υγρών αστικών αποβλήτων και ενδεχομένως προεπεξεργασμένων υγρών βιομηχανικών αποβλήτων, το οποίο να λαμβάνει υπόψη τα αναγρα-

φόμενα στην υπ' αριθμ. 52306/5718/19-10-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και τον Κανονισμό σύνδεσης της παραγράφου 3.4.3. της παρούσας απόφασης.

Υπέδαφος - Ύδατα (υπόγεια, επιφανειακά, θαλάσσια)

6.2. Ο έλεγχος ρύπανσης του υπεδάφους, των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων (π.χ. διερχόμενο ρέμα) καθώς επίσης και των θαλασσίων υδάτων, που είναι δυνατόν να επηρεασθούν από τις δραστηριότητες του ΕΠ.ΠΑ. να αποτελέσει αντικείμενο σχετικής Τεχνικής Έκθεσης, η οποία με ευθύνη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να δοθεί προς έγκριση στην Διεύθυνση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ εντός εξαμήνου από την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης Καθορισμού.

6.3. Αντικείμενο της ανωτέρω Τεχνικής Έκθεσης θα είναι η περιγραφή δικτύου ελέγχου (monitoring) του υπεδάφους και των υδάτων, με στόχο την πρόληψη της ρύπανσης από τις εγκατεστημένες εντός του ΕΠ.ΠΑ. βιομηχανικές δραστηριότητες και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Περιγραφή και χαρακτηριστικά της προς εξέταση περιοχής

- Παραμέτρους και μεθόδους μετρήσεων προς εξέταση, συχνότητα δειγματοληψιών - αναλύσεων

- Τρόπους καταγραφής αποτελεσμάτων και τρόπους ενημέρωσης των αρμοδίων υπηρεσιών

- Ολοκληρωμένο πρόγραμμα ελέγχου/διασφάλισης ποιότητας των διαδικασιών δειγματοληψίας - μετρήσεων

- Τεκμηρίωση των προτεινόμενων διαδικασιών παρακολούθησης, σύμφωνα με την διεθνή εμπειρία και πρακτική και παράθεση της σχετικής βιβλιογραφίας

6.4. Η έναρξη λειτουργίας του δικτύου να γίνει δώδεκα (12) μήνες τουλάχιστον, πριν την έναρξη λειτουργίας των βιομηχανικών δραστηριοτήτων εντός του ΕΠ.ΠΑ.

Αέρια ρύπανση

6.5. Πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ηλεκτροπαραγωγής και με ευθύνη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να λειτουργεί στην ευρύτερη περιοχή σταθμός παρακολούθησης/καταγραφής της ποιότητας της ατμόσφαιρας. Η ύπαρξη του ανωτέρω σταθμού δεν αποκλείει, εάν αυτό απαιτηθεί από τη λειτουργία των εντός του ΕΠ.ΠΑ. βιομηχανικών δραστηριοτήτων, την εγκατάσταση και άλλων σταθμών παρακολούθησης, που μπορεί να αποφασίζει το ΥΠΕΚΑ με ίδια πρωτοβουλία ή μετά από πρόταση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης, των άλλων αρμοδίων Υπηρεσιών και των ενδιαφερομένων φορέων.

6.6. Στον ανωτέρω σταθμό να γίνεται τουλάχιστον μέτρηση μετεωρολογικών στοιχείων (διεύθυνση και ταχύτητα ανέμου) καθώς και των οξειδίων του αζώτου (NO, NO₂, NO_X) και σωματιδίων με αυτόματα όργανα συνεχούς λειτουργίας. Να υπάρχουν συστήματα ηλεκτρονικής καταγραφής των μετρήσεων και βαθμονόμησης των συσκευών μέτρησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

6.7. Να υποβληθεί, προς έγκριση, στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ (Διεύθυνση ΕΑΡΘ/Τμήμα ποιότητας ατμόσφαιρας) εντός εξαμήνου από την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης Καθορισμού σχετική Τεχνική Έκθεση, η οποία πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει:

- Περιγραφή και χαρακτηριστικά της προς εξέταση περιοχής.

• Πιθανές παραμέτρους προς μέτρηση (πέραν των παραπάνω υποχρεωτικών) και μεθόδους μετρήσεών τους

• Τρόπους καταγραφής αποτελεσμάτων και βαθμονομήσεων, βάσει των οποίων θα καταρτίζεται η έκθεση μετρήσεων και προτεινόμενους τρόπους ενημέρωσης των αρμοδίων υπηρεσιών

• Ολοκληρωμένο πρόγραμμα ελέγχου/διασφάλισης ποιότητας των διαδικασιών δειγματοληψίας - μετρήσεων

• Τεκμηρίωση των προτεινόμενων διαδικασιών παρακολούθησης, σύμφωνα με την διεθνή εμπειρία και πρακτική και παράθεση της σχετικής βιβλιογραφίας

Σε κάθε περίπτωση η έκθεση μετρήσεων, που θα υποβάλλεται σε ψηφιακή μορφή, θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- Πληροφορίες για τις συντεταγμένες του σταθμού, τον τύπο των οργάνων και τον ποιοτικό έλεγχο των μετρήσεων

- Χρονικές διακυμάνσεις των τιμών συγκεντρώσεων των μετρούμενων ρύπων

- Επίδραση των μετεωρολογικών παραμέτρων στη ρύπανση

- Σύγκριση τιμών ατμοσφαιρικής ρύπανσης με τις θεσμοθετημένες οριακές τιμές και τιμές-στόχους

- Στοιχεία των ωριαίων μετρήσεων σε μορφή ASCII Έλεγχος θορύβου

6.8. Να διενεργούνται μετρήσεις ανά τρίμηνο, παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων του ΕΠ.ΠΑ. καθώς και στα όρια των γηπέδων των επί μέρους εγκατεστημένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Να διενεργούνται ετήσιες μετρήσεις των ανωτέρω παραμέτρων από διαπιστευμένο προς τούτο φορέα.

7. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

1. Οι μονάδες που εγκαθίστανται στο ΕΠ.ΠΑ. ΜΑΝΤΟΥ-ΔΙΟΥ πρέπει προηγουμένως να έχουν εφοδιασθεί με απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002), Ν. 4014/19-09-2011 (ΦΕΚ 209 Α/21-09-2011) και της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332Β/20-3-2003), στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

2. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των μονάδων αυτών να γίνει κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολυνθούν οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων.

3. Να υπάρχει στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου και του λιμένος εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας. Να υπάρχει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ.

4. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών κατά την παραγωγική διαδικασία των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων που θα εγκατασταθούν, καθώς και τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα ΙΙ της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/2002) υποχρεούνται

στη χρήση Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) κατά τις κείμενες διατάξεις.

5. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, για τη λειτουργία του ΕΠ.ΠΑ. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτήν, ισχύουν και όσα αναφέρονται στον, προς σύνταξη, Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα απόφαση για τις επί μέρους, εντός του ΕΠ.ΠΑ., βιομηχανικές δραστηριότητες να γνωστοποιηθούν σε αυτές με ευθύνη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

6. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

7. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο σε κλειστούς χώρους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

• Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών

• Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης

• Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης

• Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών

• Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών

• Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών

8. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να συγκεντρώνει και να έχει στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου, τις Εκθέσεις, που επιβάλλουν οι επί μέρους Α.Ε.Π.Ο. για κάθε μία από τις εγκατεστημένες βιομηχανικές μονάδες που λειτουργούν στον χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου.

9. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. πρέπει να υποβάλλει έως 31 Μαρτίου κάθε έτους στη Διεύθυνση ΕΑΡΘ του Υ.Π.Ε.Κ.Α., αναλυτική ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης. Οι ετήσιες εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ επί μία πενταετία.

10. Σε περιπτώσεις έκτακτων περιστατικών ή βλάβης του εξοπλισμού αντιρρύπανσης και εφόσον δεν αποκαθίσταται άμεσα η κανονική λειτουργία, να ενημερώνονται με αποστολή σχετικής τηλεμοιοτυπίας εντός 24 ωρών οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ και της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας. Σχετική ενημέρωση να πραγματοποιείται και μετά την αποκατάσταση της βλάβης.

11. Στο πλαίσιο αμοιβαίας κοινωνικής ευθύνης πρέπει να υπάρχει επικοινωνία με το κοινό, σύστημα παροχής πληροφοριών και διάθεσης στοιχείων, καταγραφής και διαχείρισης παραπόνων από φορείς και μεμονωμένους πολίτες της ευρύτερης περιοχής. Δράσεις κοινωνικού χαρακτήρα εκ μέρους της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ καθώς και των διοικήσεων των επί μέρους δραστηριοτήτων προς την τοπική κοινωνία, όπως και άλλες κινήσεις καλής θέλησης πρέπει να ενισχύσουν το εταιρικό πνεύμα.

12. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και τις εγκαθιστάμενες σε αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που

τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δε συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.

13. Για την κατασκευή οποιουδήποτε νέου έργου στον αιγιαλό, την παραλία και το συνεχόμενο θαλάσσιο χώρο στην περιοχή να ληφθούν όλες οι υπό του νόμου προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

14. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία του ΕΠ.ΠΑ. καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376B/19-03-2007), όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 2259B/27.11.2007 και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου τα οποία ρυθμίζονται από την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 54409/2632/04 (ΦΕΚ 1931B), όπως εκάστοτε ισχύει.

15. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

- αριθ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος

- αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 - 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007,

να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την κοινή υπουργική απόφαση 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/11-09-2007), την κοινή υπουργική απόφαση 18694/658/Ε103 (ΦΕΚ 1232B/2012) καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

16. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των πάσης φύσεως επί μέρους έργων ή δραστηριοτήτων που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του ΕΠ.ΠΑ. γίνεται από

την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.

17. Η εξειδίκευση τεχνικών μέτρων και όρων της παρούσας απόφασης, που προκύπτει από σημαντική διαφοροποίηση των τεχνικών δεδομένων κατασκευής των έργων υποδομής του ΕΠ.ΠΑ. εγκρίνεται με την υποβολή και αξιολόγηση, στη Διεύθυνση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ, Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 11 «Περιεχόμενο φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης» του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/ 21-09-2011)

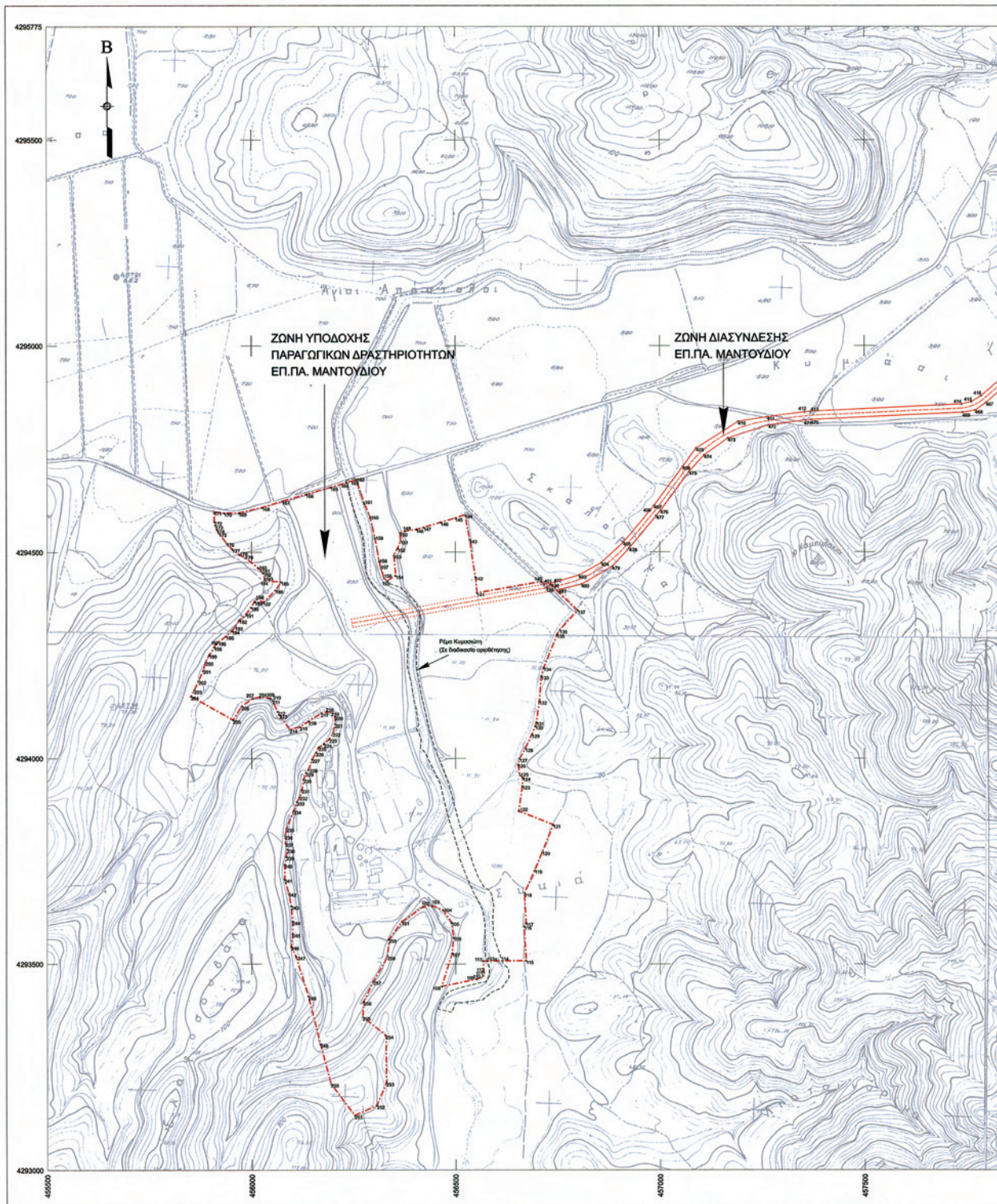
8. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις

8.1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ.9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/ 21-09-2011) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

8.2. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά την πάροδο των δέκα (10) ετών, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, τουλάχιστον δύο μήνες πριν τη λήξη τους, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

8.3 Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης συνεπάγεται την επιβολή στους υπεύθυνους της δραστηριότητας των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91/Α') και το Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209Α).

8.4 Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Διεύθυνση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

Άρθρο 7
Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή έχει ισχύ από την ημέρα της δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 2 0 3 5 4 0 3 1 1 2 1 2 0 0 2 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004