

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ JESSICA ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η λέξη JESSICA είναι το ακρωνύμιο της πρωτοβουλίας “Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas” (κοινή ευρωπαϊκή υποστήριξη για βιώσιμες επενδύσεις σε αστικές περιοχές). Η πρωτοβουλία αυτή αναπτύσσεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), σε συνεργασία με την Τράπεζα Ανάπτυξης του Συμβουλίου της Ευρώπης (CEB).

Μέσω της πρωτοβουλίας JESSICA, παρέχεται στα κράτη μέλη η ευχέρεια να χρησιμοποιήσουν μέρος των επιχορηγήσεων από τα διαρθρωτικά ταμεία της ΕΕ **για να επενδύουν σε έργα που εντάσσονται στο πλαίσιο ολοκληρωμένων σχεδίων για την προαγωγή της βιώσιμης αειφόρου αστικής ανάπτυξης**. Οι επενδύσεις αυτές και πραγματοποιούνται μέσω Ταμείων Αστικής Ανάπτυξης (ΤΑΑ).

Εφαρμογή του Jessica στην Ελλάδα

Οι συνολικοί πόροι που τοποθετήθηκαν στο Ταμείο Χαρτοφυλακίου ανέρχονται **σε €258 εκατ.** και προέρχονται από τα 5 Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα και το τομεακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

Οι Επιχειρησιακές Συμβάσεις για τη σύσταση ΤΑΑ έχουν ως εξής:

| Συμβαλλόμενος | Ημερομηνία Υπογραφής | Ποσά (σε εκ. ΕΥΡΩ) | Περιφέρειες |
|--|----------------------|--------------------|--|
| Κοινοπραξία Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας και Ταχυδρομικού Ταμειευτηρίου | 24 Νοεμβρίου 2011 | 15 | Κρήτη |
| Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας | 9 Δεκεμβρίου 2011 | 85 | Αττική, Δυτική Ελλάδα, Ιόνια Νησιά και οι 8 Περιφέρειες σύγκλισης στο πλαίσιο της συνεισφοράς του ΑΠ 6 του ΕΠ «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» |
| EFG Eurobank Ergasias | 9 Φεβρουαρίου 2012 | 68 | Στερεά Ελλάδα και Πελοπόννησος |
| Επενδυτική Τράπεζα της Ελλάδας (όμιλος Marfin) | 9 Φεβρουαρίου 2012 | 50 | Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, Βόρειο Αιγαίο, Δυτική Μακεδονία και Ήπειρος |
| Τράπεζα Πειραιώς | 9 Φεβρουαρίου 2012 | 40 | Κεντρική Μακεδονία και Θεσσαλία |
| Σύνολο | | 258 | |

Οι κοινοτικοί πόροι ύψους 258 εκ, είναι κατατεθειμένοι στην Τράπεζα της Ελλάδας και θα δοθούν ως δάνεια χαμηλού επιτοκίου, όταν το έργο χρειάζεται ενίσχυση για να καταστεί βιώσιμο, ή και επιτοκίου αγοράς όταν το έργο είναι βιώσιμο αλλά δεν υπάρχει η απαραίτητη ρευστότητα.

Οι χρηματοδοτήσεις θα επιστρέφονται στα ταμεία ώστε να επανεπενδυθούν σε επόμενα έργα.

Διαδικασία επιλογής έργων

Τα Ταμεία Αστικής Ανάπτυξης καλούν με ανοικτές προσκλήσεις τους δυνητικούς δικαιούχους να υποβάλλουν τις προτάσεις τους και αιτήσεις χρηματοδότησης. Αιτήσεις μπορούν να υποβάλλουν **Δημόσιοι ή Ιδιωτικοί Φορείς ή σχήματα σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ)** με σκοπό την υλοποίηση έργων που αποτελούν τμήμα ενός ολοκληρωμένου σχεδίου αστικής ανάπτυξης. Τα έργα αυτά πρέπει να παράγουν κοινωνικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να είναι ανταποδοτικά ώστε να μπορούν να επιστρέψουν τους επενδεδυμένους πόρους στο Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης.

Οι προσκλήσεις αυτές είναι ανοικτές πλέον σε όλους τους ενδιαφερόμενους, και επίσημα έχουν αρχίσει να κατατίθενται προτάσεις, να αξιολογούνται και να εγκρίνονται από τα ΤΑΑ.

Καταθέσεις προτάσεων - εγκρίσεις

A) Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κρήτης

Το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κρήτης ξεκίνησε χτες με τις πρώτες εγκρίσεις 3 έργων, προϋπολογισμού περίπου 27 εκ Ευρώ, με πόρους από το Jessica περίπου 12 εκ. Ευρώ.

Τα έργα είναι:

α) Κατασκευή τριώροφου συγκροτήματος καταστημάτων και γραφείων με πέντε υπόγεια γκαράζ στην περιοχή Χανιόπορτα Ηρακλείου Κρήτης. Ιδιωτικό έργο.

β) Μελέτη – Χρηματοδότηση – Κατασκευή και Παραχώρηση εκμετάλλευσης υπογείου χώρου στάθμευσης και κτιρίου εμπορικών χρήσεων, καθώς και Κατασκευή Δημοτικού Κτηρίου του Δήμου Ρεθύμνου. Έργο ΣΔΙΤ,

γ) Βελτίωση του Οδικού Τμήματος της Επαρχιακής Οδού από την είσοδο του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου μέχρι τον κόμβο Σταυρακίων, με δημιουργία παράπλευρων δρόμων και νέου κυκλικού κόμβου για αξιοποίηση ιδιωτικού parking - Ιδιωτικό έργο

Τις επόμενες μέρες θα εξετασθούν άλλα 2 επενδυτικά σχέδια που έχουν επίσημα κατατεθεί, προϋπολογισμού περίπου 15 εκ Ευρώ, με πόρους από το Jessica περίπου 7 εκ. Ευρώ.

δ) Κέντρο Αποθεραπείας και Αποκατάστασης – Ιδιωτικό έργο

ε) Επέκταση Δημόσιου σταθμού αυτοκινήτων στα Χανιά – Δημοτικό έργο

Επίσης προετοιμάζονται άλλα δυο έργα στο Ηράκλειο, η Ιχθυαγορά και τα Αχτάρικα.

Υπόλοιπα Ταμεία Αστικής Ανάπτυξης

Σύμφωνα με την τελευταία αναφορά προόδου τα υπόλοιπα ΤΑΑ διερευνούν προς χρηματοδότηση **180** υποψήφια έργα αστικής ανάπτυξης, ενώ έχουν υποβληθεί επίσημα προς αξιολόγηση συνολικά **20** έργα συνολικού π/υ περίπου **€330 εκατ.**, εκ των οποίων η αιτούμενη χρηματοδότηση JESSICA ανέρχεται σε περίπου **€120 εκατ.**

Τα υπό αξιολόγηση έργα ανά την επικράτεια περιλαμβάνουν κατασκευή σχολικών μονάδων, χώρων υπόγειας στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικών και πολιτιστικών κέντρων, συμπλεγμάτων επιχειρήσεων (cluster επιχειρηματικότητας), κέντρων αποκατάστασης, αξιοποίηση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων,

κατασκευή εμπορικού κέντρου, δημοτικό φωτισμό, ανάπλαση λιμένα καθώς και την αξιοποίηση σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων.

Τα οφέλη από τη χρήση του JESSICA είναι τα ακόλουθα:

Ανακύκλωση των πόρων – εφόσον οι πόροι του JESSICA έχουν επενδυθεί από Ταμεία Αστικής Ανάπτυξης (ΤΑΑ) σε επιλέξιμες δαπάνες έργων πριν από την ημερομηνία λήξης της περιόδου προγραμματισμού των διαρθρωτικών ταμείων (n+2, ήτοι μέχρι το τέλος του 2015), όλες οι επιστροφές και τα έσοδα που γεννά η επένδυση αυτή μπορούν είτε να παρακρατούνται από τα ΤΑΑ είτε να επιστρέφονται στις Διαχειριστικές Αρχές για επανεπένδυση σε νέα σχέδια αναζωογόνησης αστικών περιοχών.

Μόχλευση – ένα σημαντικό, έμμεσο πλεονέκτημα του JESSICA είναι ότι μπορεί, δυνητικά, να προσελκύσει τη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα, προσελκύνοντας επιπρόσθετες επενδύσεις αλλά και επιπρόσθετη τεχνογνωσία για την υλοποίηση και τη διαχείριση των έργων.

Ευελξία – το JESSICA επιτρέπει ευέλικτη προσέγγιση, αφενός διότι διευρύνεται το φάσμα των επιλέξιμων δαπανών και, αφετέρου, διότι οι πόροι του JESSICA μπορούν να χρησιμοποιούνται για επενδύσεις υπό μορφή ιδίων κεφαλαίων, δανείων ή εγγυήσεων.

Τεχνογνωσία και δημιουργικότητα – Τα κράτη μέλη, οι διαχειριστικές αρχές και οι πόλεις θα μπορέσουν να αξιοποιήσουν την εμπειρία του τραπεζικού και του ιδιωτικού τομέα. Το JESSICA μπορεί επίσης να δράσει ως καταλύτης σε αστικές περιοχές, ενισχύοντας την αγορά επενδύσεων και συμπληρώνοντας έτσι άλλες πρωτοβουλίες ή πηγές χρηματοδότησης.

